



SLOVENSKA BISTRICA

Prodaja | Hiša | 171,85 m² | 274.995,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	HP8
posredovanje:	Prodaja
velikost:	171,85 m ²
parcela:	313,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Slovenska Bistrica

274.995,00 EUR (1.600,20 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Agenti nepremičninsko posredovanje, d.o.o.

Trg svobode 14,
Slovenska Bistrica 2310

☎ 031/554-337, Petra Vrečko

🌐 <http://www.agenti-nep.si/>



kratek opis 171,85 m2, dvojček, novogradnja - zgr. I. 2024, 313 m2 zemljišča, prodamo.
Cena: 274.995,00 EUR

dodaten opis

NOVOGRADNJE DVOJČKI V BLIŽINI CENTRA

V bližini centra Slovenske Bistrice, so na voljo tri enote dvojčkov (novogradnja).

Dvojčki bodo zgrajeni v 3. gradbeni fazi, v skupni izmeri 171,85 m2. Velikost zemljišč je na voljo med 287 in 313 m2. Zasnovani bodo kot P+1+strešna terasa.

Zasnova dvojčkov je naslednja:

V pritličju najdemo predprostor, spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico in kopalnico.

V nadstropju najdemo hodnik, dve otroški sobi, kopalnico, balkon in spalnico.

Na strešni terasi pa najdemo tehnični prostor in sprostitevno sobo, kjer je izhod na že prej omenjeno strešno teraso.

Poleg strešne terase, najdemo teraso še v pritličju, in nadstropju, kjer se nahaja balkon.

Dvojčki bodo grajeni z zidaki POROTHERM, in nosilno konstrukcijo z AB ploščami (protipotresna gradnja), fasada 20 cm, stavbno pohištvo Remoplast, 3-slojno, senčila Medle (električni pogon), vhodna vrata Pirnar s čitalcem prstnih odtisov in sprejemnikom za telefonsko aplikacijo.

Parcele so razmejene s panelno ograjo.

Gre za izjemno lego blizu centra Slovenske Bistrice, ki ponuja hiter dostop do potrebne infrastrukture.

Cena za enoto v 3. gradbeni fazi znaša 274.995,56 EUR (v ceno je že všteti 9,5 % DDV).

Po željah kupca, se gradnja lahko podaljša do 4. gradbene faze, katere cena je 301.454,60 EUR (v ceno je že všteti 9,5% DDV), ali pa do izgradnje na ključ, kar pa znaša 338.000 EUR.

3D panorama:

<https://twinmotion.unrealengine.com/panorama/g0mT-tvcm9yuJy7h>

Videa notranjosti in zunanosti:

<https://youtu.be/0aIWm5mfTQs>

<https://youtu.be/lzSnXGFvoTA>

Največja prednost razvojnih možnosti mesta in občine Slovenska Bistrica je ugodna strateška lega, saj leži na križišču poti v smeri Maribora, Ptuja, Ljubljane in Rogaške Slatine. V neposredni bližini poteka vzhodna smer slovenskega avtocestnega križa, v smeri proti Madžarski in Hrvaški.

Za več informacij smo na voljo na tel. 031 554 337 Petra,

mail: petra.vrecko@agenti-nep.si

Spletna stran: <http://www.agenti-nep.si>









