



KRANJ

Prodaja | Stanovanje | 135,56 m² | 433.602,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	SP13461225037
posredovanje:	Prodaja
velikost:	135,56 m ²
tip:	5 in večsobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Kranj

433.602,00 EUR (3.198,60 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BAZA agencija d.o.o.

Miklošičeva cesta 30,
Ljubljana 1000

☎ 040 626 018, Katja Sraka



<https://www.bazarealestate.com>



kratek opis	135,56 m2, 5 in večsobno, zgrajeno l. 2024, 1/4 nad., prodamo. Cena: 433.602,00 EUR
dodaten opis	5-sobno stanovanje, Gorenjska - Kranj, novogradnja, 1./4. nad. v bloku, JV-SZ, skupna površina 135,56 m2, bivalna površina 110,27 m2, balkon 25,29 m2, gradnja na ključ, zaključek gradnje december 2024, vseljivo maj 2025. Cena: 433.602,50 EUR z že vključenim DDV. OGLASU JE PRILOŽENA VIZUALIZACIJA POTENCIALNE UREDITVE NOTRANJNH PROSTOROV. Predstavljamo vam novo sodobno zasnovano naselje v Kranju. Naselje se ponaša z izjemno čudovito zeleno okolico, ki jo dopolnjujejo mnoge sprehajalne poti z osupljivimi razgledi na Alpe. Le 1,5 km od centra mesta Kranj, naselje nudi idilično lego z vso potrebno infrastrukturo in enostavnim dostopom do avtocestnega priključka Ljubljana-Jesenice. Čudovito novo sosesko Zlato polje sestavlja šest stavb, v katerih so na voljo raznovrstna stanovanja, ki zadovoljijo različne potrebe bivanja. Izbirate lahko med 3-sobnimi, 4-sobnimi in 5-sobnimi stanovanji, ki se nahajajo tako v pritličju z atrijem, kot tudi v višjih nadstropjih. Ker so stanovanja različno razporejena, lahko sobnost izbirate tudi glede na lego stanovanja, ki vam ustreza. Izbrano 5-sobno stanovanje odlikuje arhitekturna dovršenost z modernim tlorisom, ki obsega velik dnevni prostor s kuhinjo, spalnico z garderobo in lastno kopalnico, tri sobe, kopalnico, shrambo z lastno toplotno črpalko in atrij oz. balkon. Stanovanja odlikujejo stropovi višine 2,6 m, vgrajena bodo 3-slojna pvc okna z roletami na električni pogon, kakovostni parketi, zunanje talne obloge, keramika v kopalnicah, kopalniška oprema, notranja in vhodna vrata, lokalna rekuperacija v vsakem stanovanju, predpriprava za klimo in možnost pametnih inštalacij. Lastna toplotna črpalka v vsakem stanovanju omogoča zavidljiv prihranek energije za ogrevanje. Za parkiranje je poskrbljeno v kletni etaži stavb, kjer sta predvideni dve parkirni mesti za vsako stanovanje, s ponujeno možnostjo namestitve električne polnilnice. Cena enega parkirnega mesta znaša 13.420 EUR z že vštetim DDV-jem. Naselje nudi tudi skupno kolesarnico in otroško igrišče na dvorišču. Stanovanja se prodajajo zgrajena na ključ. Prilagajajo se izbiri glede na vaše stanovanjske potrebe in želje. S tem smo si prizadevali zagotoviti, da je visokokakovostno bivanje dosegljivo širšemu krogu ljudi. Vseljiva bodo do maja 2025. V primeru zanimanja nas kontaktirajte; Agentka Katja Sraka, Tel: 00386-40-626-018, E-mail: ksraka@bazarealestate.com. Vljudno vabljeni k ogledu.





















