



RODICA

Prodaja | Hiša | 143,00 m² | 470.850,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH988892821US
posredovanje:	Prodaja
velikost:	143,00 m ²
parcela:	307,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Domžale

470.850,00 EUR (3.292,66 EUR/m²)

Podatki prodajalca



RCN d.o.o.

Galjevica 81,
Ljubljana 1000

☎ 041/602-715, Urša Svečak

🌐 <http://www.rcn.si>



kratek opis

143 m2, dvojček, zgrajen l. 2024, 307 m2 zemljišča, P+1+M/2 nad., zaključ
gradnje dvojčka je predviden z koncem meseca aprila, prodamo. Cena: 470.850,00
EUR



dodaten opis

Na iskani lokaciji, tik ob središču Domžal, natančneje v naselju Rodica ob Perkovi ulici, se je za vas pričela gradnja dvojčka, ki sledi viziji skoraj nič-energijske hiše z izjemno poudarkom na leseni montažni gradnji. Hitra izvedba, energetska učinkovitost in brezčasno udobje so ključne lastnosti, ki jih prinaša vrhunski koncept podjetja Marles. **Dostop do stanovanjskega dvojčka je enostaven preko urejene javne poti, pri čemer vsaka enota ponuja svoj vhod v objekt.** Glavni vhod v objekt je iz vzhodnega dela.

Prostorska zasnova (P+N+M) obsega neto bivalno površino 144 m²:

- **S pritličjem:** kjer se nahaja hodnik, kopalnica s tušem, utility, kabinet, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevno bivalni del, ki se elegantno odpira na teraso velikosti (34 m²) s pergolo.
- **Nadstropje:** se ponša s hodnikom, dvema otroškima sobama, ločeno kopalnico ter spalnico z garderobno sobo in svojo kopalnico.
- **Mansarda:** pa prinaša načrtovan prostor za druženje, preostali del mansarde pa ni izkoriščen. Mansarda se v celoti osvetljuje s strešnimi okni.

- **Zunanje stavbno pohištvo:** Kakovostna lesena okna/balkonska vrata so izdelana iz visokokakovostnega večslojnega lepljenega macesnovega lesa, ki je odporen na UV žarke. Gre za troslojna okna s senčili, ALU žaluzije pa so opremljene z elektromotorjem. Poleg tega so prisotna še drsna balkonska vrata z nizkim pragom. Aluminijska vhodna vrata znamke INOTHERM predstavljajo ekskluziven izbor, opremljena s 5-točkovno varnostno ključavnico in varnostnim cilindrom.

- **Strešna konstrukcija:** Dvokapna kritina BRAMAC. Strešna okna so izvedena v naravnem lesu s panoramskim odpiranjem.

- **Ogrevanje** je predvideno talno centralno, s sistemom toplotne črpalke zrak-voda in dodatno možnost ogrevanja vseh etaž s kaminom.

- **Dvojček** bo popolnoma priključen na elektro, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ter povezan z javno vodovodno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija), zaključen do 4.gradbene faze, možnost prevzema celotne investicije za dokončanje.

- **Gradbena parcela** enote 1 obsega zemljišče v velikosti 307 m², enota 2 obsega zemljišče v velikosti 302 m².

V pritličju bodo tlorisne dimenzije posameznega objekta 7,82 m x 11,00 m, s pergolo Enota 1 na SZ stanovanjskega dvojčka v obliki črke L, Enota 2 s pergolo na JZ strani.

Samo 7 kilometrov stran od Ljubljane, v tihi in dobro urejeni četrti stanovanjskih hiš na Rodici v Domžalah. Nakupovalno središče Domžale, enostaven dostop do železniške in avtobusne povezave ter priključek na avtocesto so v dosegu roke.

Cena za posamezno enoto znaša 430.000 EUR, na katero se obračuna pripadajoči DDV po 9,5% stopnji. Cena z vključenim 9,5% DDV-jem znaša 470.850 EUR.

To je priložnost za bivanje na vrhunski ravni, kjer se udobje, estetika in funkcionalnost združujejo v vašem novem domu. Pred objektom bosta na voljo dve lastniški parkirni mesti.

Za termin ogleda in predstavitev projekta nas pokličite na 041 602 715 ali pišite na naslov ursa@rcn.si. Z veseljem vam bomo pri nakupu vašega doma strokovno svetovali.

















