



ŠMARJE - SAP

Prodaja | Stanovanje | 174,60 m² | 420.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	SP1346122420
posredovanje:	Prodaja
velikost:	174,60 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Grosuplje

420.000,00 EUR (2.405,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BAZA agencija d.o.o.

Miklošičeva cesta 30,
Ljubljana 1000

☎ 040 626 216, Anica Paska Sešek



<https://www.bazarealestate.com>



kratek opis	174,6 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P+1+M, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR
dodaten opis	4-sobno stanovanje, Ljubljana okolica - Šmarje - Sap, stavba zgrajena l.2023, P+N+M, skupna površina 174,60 m2 (bivalna površina 127,19 m2, terasa 12,19 m2, shramba 7,12 m2, garaža 28,10 m2), zemljišče 285,00 m2. Cena: 420.000 EUR. OGLASU JE PRILOŽENA VIZUALIZACIJA POTENCIALNE UREDITVE NOTRANJNH PROSTOROV. Na odlični lokaciji, v neposredni bližini Ljubljane, prodamo moderno zasnovano sončno 4-sobno stanovanje v novozgrajeni dvostanovanjski stavbi (dvojček). Okoliška infrastruktura ponuja bližino vrtca, šole, trgovin, do postajališča LPP (proga 3G) je približno 300 m, do avtocestnega priključka Šmarje - Sap 1 km in do prestolnice 10 km. Mirna in zelena lokacija omogoča številne možnosti rekreacije. Stavba z dvema stanovanjskima enotama je zgrajena iz kakovostnih materialov - klasična gradnja z armiranobetonskim skeletom, opečnate stene debeline 30 cm, fasada z izolacijo 20 cm, kritina Bramac. PVC okna imajo trislojno zasteklitev in zunanje ALU žaluzije. Ogrevanje je talno preko energetske učinkovite toplotne črpalke voda-zrak. Urejena je predpriprava za klimatske naprave. Okolica stavbe bo urejena in ozelenjena, tlakovano dvorišče. Tloris je funkcionalen in udoben. Pritličje je vkopano s treh strani in obsega shrambo in dve parkirni mesti, nameščena bodo dvizna garažna vrata. V prvem nadstropju so bivalni prostori - predprostor, shramba, sanitarije, kuhinja in jedilnica v povezavi z dnevnim prostorom z izhodom na zelenico. Celostenska panoramska okna nudijo veliko svetlobe in pogled na okoliško zelenje. V mansardnem delu so glavna spalnica z lastno kopalnico, dve otroški sobi in dodatna kopalnica. Stavba je opremljena z vsemi priključki - javni vodovod in kanalizacija, elektrika, optika. Vsa dokumentacija je urejena, prodajalec bo pridobil uporabno dovoljenje. Stanovanje se prodaja na ključ in bo vseljivo oktobra 2023. Odlična priložnost za vse ljubitelje umirjenega zelenega okolja, ki nudi visoko kakovost bivanja in hkrati omogoča hiter dostop do glavnega mesta. POGOJ PRODAJE: Pogoji lastnika nepremičnine je, da kupec v primeru realizacije prodaje/nakupa nepremičnine, povrne prodajalcu strošek agencijske provizije v višini 2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne vrednosti nepremičnine + DDV. V primeru zanimanja nas kontaktirajte; Agentka Anica Paska Sešek, Tel: 00386-40-626-216, E-mail: apsesek@bazarealestate.com. Vljudno vabljeni k ogledu.































