



CIPER 1A SUN POOL GOLF VILLAGE

Prodaja | Stanovanje | 50,00 m² | 136.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	50,00 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	--- VSE - Tujina

136.000,00 EUR (2.720,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Studio 68 d.o.o.

Trg komandanta Staneta 8,
Ljubljana 1000

☎ 070/556-554, Miha Novak



kratek opis

50 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/2 nad., SAMO ŠE 2 STANOVANJI NA VOLJO. Le nekaj minut vožnje do najboljšega golf igrišča v EVROPI. V družbi najboljših lokacij in plaž na otoku. S pogledom na hribe v zaledju ter čez pokrajino na morje. S teraso na vrtu ter bazenom. Samo še 2 enoti na voljo. Pokličite še danes za vašo novo počitniško rezidenco ob bazenu. Primopredaja od konca 2024 naprej, prodamo. Cena: 136.000,00 EUR



dodaten opis

SEVERNI CIPER

Sredi Mediterana in s svojo izjemno naravno lepoto, spektakularno obalo in čudovitim podnebjem je Severni Ciper še vedno eno bolj neodkritih območij v Evropi. S sproščenim, varnim in prijetnim občutkom je zelo priporočljivo raziskovanje tega neokrnjenega otoka v prostem času. Vabljeni na novo doživetje v življenju!

Dodane vrednosti in prednosti Severnega Cipra je **revija FORBES leta 2021 postavila za #1 za nakup nepremičnine na svetu**. Za **varen in zanesljiv potek nakupa ter upravljanja** z vašo novo nepremičnino predstavljamo ključne prednosti:

- **prvo plačilo samo v višini 35%**

- **cca 10% letna rast vrednosti nepremičnin, povrnitev investicije v cca 10ih letih z oddajanjem.**

- 19 mednarodno priznanih univerz; 20 lokalnih, univerzitetnih in privatnih bolnic – nekatere za medicinski turizem; 3 letališča: Ercan, Larnaca, Pafos.

- mednarodno PGA priznana golf igrišče, drugo v izgradnji; smučišče, kolesarske in pešpoti po gorah, mediteranske plaže ter dolge peščene plaže; idealne razmere za navtični turizem ter surfanje in kajtanje.

- največja marina v izgradnji na severni strani otoka, casino igralnice, klubi, promenada ob Long Beach plaži.

- **možnost 100% upravljanje nepremičnine** ter možnost delitve načina upravljanja po vaši izbiri; možnost izbora paketa notranje opreme.

- trajanje sezone skozi skoraj celo leto; varna naložba za vaš kapitalski presežek, zagotovitev dobre penzije ter zastoj počitnic.

- **brez provizije za kupca!**

SUN Pool Golf Village je Vaša finalna destinacija v sanjsko življenje. Na voljo so le še nekaj enot ob bazenu! Zagotovite si vašo rezidenco ob bazenu in s pogledom na morje že danes!

Studio68: <http://studio68.si/properties/sciper-sun-pool-golf-village/>

Verjamemo, da je Severni Ciper #1 lokacija na svetu za uspešne naložbe.

NAŠA INFRASTRUKTURA**Telovadnica**

Moderen fitness center s sodobnim dizajnom za ljudi vseh starosti in vsaki ravni telesne pripravljenosti. Naša široka ponudba opreme v telovadnici vam bo pomagala izboljšati vašo vzdržljivost, moč, mišični tonus in koordinacijo. Še več, ob tem se boste zelo zabavali.

SPA - Hamam

Ta turška oblika parne kopeli s pilingom je na Severnem Cipru priljubljena kot terapija, metoda čiščenja in prostor za sprostitev. Tukaj se boste vsakodnevno lahko razvajali in poskerbeli, da bo vaše počutje, telo in izgled v najboljši kondiciji.

Zunanji bazen

Čista voda našega notranjega in zunanjega bazena pred vašim stanovanjem vas vabi v svoje modre globine. Izkusite, kako se počutite med oblaki medtem, ko drsite in lahkotno plavate v naših prvovrstnih luksuznih bazenih. Vsi naši bazeni so opremljeni s strogim nadzorom kakovosti vode in popolnim prezračevalnim sistemom z elegantno estetiko za sproščujoče vzdušje.

Bar

Pijača v roki ob bazenu. Uživajte v nepozabnem pogledu na Sredozemsko morje s svojimi najljubšimi tropskimi pijačami, razkošnimi koktajli ali ledeno hladnim pivom. Sproščujoče vzdušje bara na plaži traja v noč in je idealen kraj za sprostitev vsak večer.

STANOVANJA

2 sobno: 50 m², obsega prostorno dnevni bivalni del in kopalnico v izmeri 42m² ter balkon v izmeri 8m². **Pred teraso vrt in bazen!**

Vsa stanovanja imajo: Internet, **2x klima, kuhinja z vso belo tehniko**, sanitarna oprema. Možnost izbire opreme. Obročno odplačevanje glede na faze gradnje.

Najnovejši golf projekt SUN Pool Golf Village na Severnem Cipru že danes pričakuje vaše povpraševanje po še samo **2 razpoložljivih stanovanjih! Pohitite in si zagotovite vašo počitniško rezidenco že danes, saj se že med gradnjo prodaja več kot 80% vseh stanovanj!**

Za vaš varen in udoben nakup smo vam z veseljem na voljo ter vam ponujamo vse potrebne dodatne informacije. Na vaš klic se z veseljem oglasimo, tudi če smo na plaži.

Vse pravice pridržane. Vsi opisi in slike so informativne narave. Cene so brez DDV, priključnih stroškov ter taks.















68
STUDIO



C BLOCK
GARDEN FLOOR PLAN













