



PRAGERSKO

Prodaja | Hiša | 242,24 m² | 251.850,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	HP314538
posredovanje:	Prodaja
velikost:	242,24 m ²
parcela:	805,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Slovenska Bistrica

251.850,00 EUR (1.039,67 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Agenti nepremičninsko posredovanje, d.o.o.

Trg svobode 14,
Slovenska Bistrica 2310

☎ 031/554-337, Petra Vrečko

🌐 <http://www.agenti-nep.si/>



kratek opis

242,24 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 805 m2 zemljišča, možna menjava za stanovanje z doplačilom za hišo, prodamo. Cena: 251.850,00 EUR



dodaten opis

V mirnem in urejenem naselju Gaj pri Pragerskem, se je z letošnjim letom začela gradnja atrijske hiše.

Hiša bo zgrajena v 3. gradbeni fazi, možnost izgradnje na ključ, s pripadajočim zemljiščem v izmeri 805 m². Do 1.4. bo hiša že pod ostrešjem. Dokončana izgradnja na ključ je mogoča z decembrom 2024.

Zasnova hiše je naslednja:

Predprostor - 7,67 m²

Utility - 5,25 m²

Otroška soba - 14,63 m²

Kopalnica - 5,51 m²

Otroška soba - 13,13 m²

WC - 2,00 m²

Spalnica - 19,97 m²

Kopalnica - 4,86 m²

Dnevna soba - 45,49 m²

Shramba - 10,87 m²

Nadstrešek za avtomobile - 36,96 m²

Terasa - 39,24 m²

SKUPAJ NETO POVRŠINA: 205,55 m²

SKUPAJ BRUTO POVRŠINA: 242,24 m²

Hiša bo grajena z naslednjimi elementi:

- Talna plošča debeline 30cm
- Opeka Unitherm (29cm×19cm×50cm)
- Opeka Unitherm (19cm×19cm×50cm) in (19cm×10cm×50cm)
- Opečne Preklade, Zgornja plošča opečni nosilci (Rapid plošča)
- Streha po projektu
- Strešna kritina Creaton rapido črni
- Žlebovi pocinkano črni barve
- Okna tri slojno steklo srebrne barve, vhodna vrata srebrne barve, okna in vrata enokrnlina + fix, Žaluzije električne, komarniki rolo+drsni, eno okno dvižno drsna stena HS.
- Okolica strojno poravnana
- Elektro priklop
- Vodovod priklop
- Nadstreški po projektu.

Dostop bo urejen po lastniški asfaltirani cesti, ki se kasneje priključi na glavno cesto.

Gre za izjemno lego, ki nudi bivanje izven mestnega vrveža, ki pa hkrati ostane še vedno hitro dostopen. Hiša je predvsem primerna za družine, ki si želijo ustvariti nov in moderen dom.

Cena za samostojno atrijsko hišo v 3. gradbeni fazi znaša 251.850,00 EUR, z že vključenim 9.5% DDV.

Gre za naselje v občini Slovenska Bistrica, v kateri je urejen vrtec (oddaljen cca 1,5km), šola (devet letka, oddaljena cca 1km), pošta (oddaljena cca 1,5km), trgovina (oddaljena cca 1,5 km) in ostala potrebna infrastruktura. Slovenska Bistrica je oddaljena cca 7 km, prav tako Rače, Maribor pa cca 25 km. Najbližji avtocestni priključek je oddaljen cca 5km.

Za več informacij smo na voljo na tel. 031 554 337 Petra,

mail: petra.vrecko@agenti-nep.si

Spletna stran: <http://www.agenti-nep.si>









