



BUJE

Prodaja | Hiša | 80,00 m² | 249.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 80,00 m²
parcela: 300,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2024
občina:
energetski razred: **A**
(od 16 do 25kWh/m²a)

249.000,00 EUR (3.112,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



AGRAIMMO

Ulica Labinske Republike, 6B,
Umag Hrvatska, 52470,
Umag - HRVAŠKA / CROATIA

☎ +385915264415,

🌐 <http://www.agrainmo.hr>



kratek opis	80 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 300 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR
dodaten opis	KAŠTEL- HIŠA V GRADNJI - POPOLNOST PROSTOGA ČASA IN ŽIVLJENJA V mirnem kraju Kaštel, nudimo vam edinstveno investicijsko priložnost - lijevi del moderne dvojne hiše na zemljišču od 300 m2. Hiša, površine 80 m2. Lokacija nepremičnine je v zahodni Istri, le nekaj kilometrov oddaljena od meje z Republiko Slovenijo in vsega 6 kilometrov od čudovitih plaž Kanegre in Portoroža. Kot prizemnica, hiša nudi prostrano dnevno bivanje s blagavaonicom in kuhinjo, hodnik, kopalnico, dve udobne spalnice in veliko teraso. V vrtu se nahaja bajkoviti bazen s sončnim žarom in prostorom za žar, ki ustvarja popolno vzdušje za ogrevanje na prostem. Uz kuću dolaze i dva parkirna mesta. Iz tehničnega opisa izločamo vanjsko PVC stolarijo z roletnami in komarniki, keramične plošče na podovih, podno grijanje z dvigalko topline ter klimatske naprave za grijanje in hlajenje. Načrtovan zaključek radova je v rujnu 2024. leta, kar predstavlja izjemno privlačno ponudbo tako za tiste, ki želijo stalno stanovati v njej, kot tudi za investitorje v turizmu. Ta hiša predstavlja popoln dom v celotnem letu, ki se nahaja v mirnem okolju, ki nudi odlično investicijo v visoki kakovosti, ugodni lokaciji in z ogromnim potencialom. Uživajte v oazi mira blizu obale mora. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte. Šifra objekta: iro-938 Energijski razred:A Kontakt: Renato Gavrilović, agra.umag@gmail.com, +385 91 526 4415











