



LJ. CENTER

Oddaja | Poslovni prostor | 679,92 m² | 20,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra: PPO13461225088
posredovanje: Oddaja
velikost: 679,92 m²
tip: Prostor za storitve, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Ljubljana
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

20,00 EUR/m² (20,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BAZA agencija d.o.o.

Miklošičeva cesta 30,
Ljubljana 1000

☎ 040 626 018, Katja Sraka



<https://www.bazarealestate.com>



kratek opis	679,92 m2, prostor za storitve, zgrajen l. 2023, P/6 nad., oddamo. Cena: 20,00 EUR/m2/mes
dodaten opis	Poslovni prostor, Ljubljana Center, zgrajeno 2023, P./6. nad., Z lega, 3. pgf, površina 679,92 m2, dvigalo, garaža za stranke. Cena: 13.598,40 EUR/mesec oz. 20 EUR/m2/mesec. Posredujemo pri oddaji čudovitega poslovnega prostora v centru Ljubljane ob Kongresnem trgu. Prostor je primeren za trgovinsko, storitveno, pisarniško ali sorodno dejavnost. Tlorisna zasnova obsega velik podolgovat prostor, ki je zgrajen do 3. podaljšane gradbene faze. Odlikuje ga čudovit prodajni del in veliko prostora za skladiščenje. Višina stropov znaša 4,88 m. Za stavbo se nahaja delovni vhod. Prostor ima dostop do dvigala, ki vodi v kletno garažo stavbe. Mesečni stroški znašajo cca 5 EUR na m2. Upravljanje, vzdrževanje, varovanje in čiščenje stavbe je urejeno. V stavbi se nahaja tudi trgovsko-gostinski del in hotelski del. V kletnih etažah se nahaja javna garaža, kjer je omogočeno parkiranje. Prostor ima uporabno dovoljenje za gostinsko dejavnost, vendar so zaželenje druge dejavnosti. Lastnik bo sodeloval pri spremembi uporabnega dovoljenja. Lastnik je pravna oseba. Najemnik krije zaključna gradbena dela na svoj strošek. Prostor se oddaja kot celota. POGOJ NAJEMODAJALCA ZA SKLENITEV POSLA: Pogoj najemodajalca za sklenitev najemne pogodbe je, da najemnik prevzame del stroškov priprave dokumentacije za sestavo najemne pogodbe, sestave najemne pogodbe, sestave primopredajnega zapisnika in izvedbe primopredaje nepremičnine, sodelovanja pri prepisu naročnin oz. obveščanja upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju, priprave in hrambe listin ter slikovnega gradiva in pravnega svetovanja pri sklepanju najemnega razmerja (+ DDV). Za pogodbe o posredovanje v prometu z nepremičninami, ki jih sklepajo med seboj gospodarski subjekti/pravne osebe – v primeru sklenitve najemne pogodbe, najemnik prevzame v plačilo agencijske stroške v višini ene najemnine (+ DDV). V primeru zanimanja nas kontaktirajte; Agentka Katja Sraka, Tel: 00386-40-626-018, E-mail: ksraka@bazarealestate.com. Vljudno vabljeni k ogledu.

















