



## KOZINA

Oddaja | Stanovanje | 66,01 m<sup>2</sup> | 800,00 EUR/mesec

### Podatki o nepremičnini

posredovanje: Oddaja  
velikost: 66,01 m<sup>2</sup>  
tip: 3-sobno, novogradnja  
zgrajeno leta: 2024  
občina: Hrpelje - Kozina  
energetski razred: **A1**  
(od 0 do 10kWh/m<sup>2</sup>a)

**800,00 EUR/mesec** (12,12 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



#### Lustrum nepremičnine d.o.o.

Partizanska cesta 68A,  
Sežana 6210

☎ 05/731-10-31

☎ 041/677-208, Jože

☎ 051/652-102, Ana

🌐 <http://www.lustrum.si>



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 66,01 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, P/4 nad., posredujemo pri oddaji popolnoma novega 3-sobnega stanovanja, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| dodaten opis | <p>V naselju Brinje na Kozini, posredujemo pri oddaji popolnoma novega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja v pritličju objekta.</p> <p>Stanovanje obsega predprostor, WC za goste, kuhinja z jedilnico in bivalnim delom, spalnico, manjšo sobo in kopalnico.</p> <p>Ogrevanje v stanovanju je talno. Za prehodna obdobja je v bivalnem delu tudi klimatska naprava.</p> <p>Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju ter dva parkirna mesta pred samim objektom.</p> <p>Stanovanje se oddaja v celoti opremljeno, razen manjše sobe, ki si jo najemnik opremi glede na potrebe (kot pisarno, otroško sobo,...).</p> <p>Stanovanje bo po prvomajskih praznikih pripravljeno za vselitev.</p> <p>Mesečna najemnina znaša 800,00 € + mesečni stroški. Pred vselitvijo je najemnik dolžan plačati varščino v višini dveh najemnin (1.600,00 €) ter stroške posredovanja agencije v višini 800,00 € + 22% DDV.</p> <p>Za morebitna dodatna vprašanja ali ogled nas lahko pokličete na 051 652 102, Ana.</p> |



