



GRIŽE

Prodaja | Hiša | 130,00 m² | 165.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: 202320DL-S
posredovanje: Prodaja
velikost: 130,00 m²
parcela: 300,00 m²
tip: Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2024
občina: Žalec
energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**
(od 0 do 0)

165.000,00 EUR (1.269,23 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Center nepremičnin,
Geoprojekt, Geodetske
storitve, projektiranje,
inženiring, nepremičnine
d.o.o.**

Šlandrov trg 11,
Žalec 3310

☎ 03/710-38-10

☎ 041/370-433, Dejan Lavbič



<http://www.center-nepremicnin.si>



kratek opis 130 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 300 m2 zemljišča, P+1, Center nepremičnin | Dom kupujete s srcem, mi bomo vaš razum, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR



dodaten opis

Moderen dvojček v prijetnem zaselku na robu Žalca, ki ponuja vso udobje za bivanje družine.

V naselju Griže, na robu občine Žalec, smo pričeli z gradnjo dvojčka, ki bo ponujal prijeten dom družini v neposredni bližini šole vrtca in vse ostale za bivanje potrebne infrastrukture.

Razporeditev prostorov

Prostorna hiša ponuja vsem članom vaše družine dovolj prostora za bivanje in zasebnost staršev in njihovih otrok.

- etažnost: P+1
- skupna površina: 130m²
- št. sob: 4
- št. kopalnic: 2
- dodatni prostori: kurilnica, utility

V pritlični etaži, se nahaja vetrolov s stopniščem, WC, tehnični prostor in dnevna soba s kuhinjo velikosti 42m². Celotna neto tlorisna površina etaže je 62m².

V nadstropju se nahajajo glavna spalnica, 2 otroški sobi, kopalnica in utility. Vse sobe povezuje osrednji hodnik, v katerega vstopimo po stopnicah iz pritličja.

Pripadajoče zemljišče

Zemljišče je velikosti 300m². Dovoz k zemljišču se nahaja na severni strani. Zapeljete se na parkirišče, dovolj prostorno za dva osebna avtomobila. Dodatna utrjena površina je namenjena varnejšemu in hitrejšemu obračanju vozila. Ob hiši se nahaja zeleni del parcele, ki ga lahko oblikujete po lastni želji.

- velikost parcele: 300m²
- lasten dovoz

Tehnične lastnosti:

Objekt bo zgrajen do tretje podaljšane gradbene faze.

- zgrajen leta 2024
- slemenitev sever-jug
- AB plošča
- klasična gradnja iz opečnatih zidakov
- dvokapna opečnata streha naklona 35 stopinj
- strešna kritina: opeka v sivi barvi
- izolativni sloj fasade s trdo toplotno izolacijo debeline 20cm
- izveden bo priklop na vso javno infrastrukturo

Lokacija

Griže so odlična lokacija v bližini Žalca, oddaljena le 6 kilometrov od AC priključka Žalec. V naselju se nahaja osnovna šola in vrtec, ter manjša trgovina.

Kontakt

Še niste prepričani?

Za brezplačen ogled, lokacijo, vsebino projektne dokumentacij ali več informacij pišite na dejan@center-nepremicnin.si ali pokličite 041/370-433 – Dejan Lavbič.

Center nepremičnin | Dom kupujete s srcem, mi bomo vaš razum. Vse storitve v enem Centru:

- Prodaja nepremičnin
- Pravne storitve
- Geodetske meritve
- Gradbena dovoljenja in legalizacije
- Energetska izkaznica
- Projektiranje in arhitektura









DOM KUPUJETE S SRCEM,
MI BOMO VAŠ RAZUM.



CENTER
NEPREMIČNIN











