



KOPER, OKOLICA, ŠMARJE SRGAŠI

Prodaja | Hiša | 149,00 m² | 450.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	149,00 m ²
parcela:	422,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Koper
energetski razred: B2 (od 25 do 35kWh/m ² a)	

450.000,00 EUR (3.020,13 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Alpa projekt d.o.o.

Industrijska cesta 2 E,
Izola - Isola 6310

☎ 05 663 09 07

☎ 031 625 145

🌐 <http://nepremicnine-galeb.si>



kratek opis

149 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 422 m2 zemljišča, P+1, dvojček novogradnja. za potrditev nakupa do 5.4.2024 nudimo popust, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR



dodaten opis

NOVOGRADNJA- DOKONČAN DVOJČEK Z UPORABNIM DOVOLJENJEM!!**IZKORISTITE PRILOŽNOST:****PRIPRAVLJENA ZA TAKOJŠNJO VSELITEV.****ZA POTRDIŠTEV NAKUPA DO 5.4.2024 NUDIMO POPUST!!!**

Na zelo prijetni, odprti in sončni lokaciji, umaknjeni iz mestnega vrveža, v vasi **Srgaši pri Šmarjah** posredujemo pri prodaji novogradnje- DVOJČEK P+1

Enostaven dostop.

Sodobno zasnovan tloris

Visok standard kakovosti

Estetika objekta

Sončna lega

Pogled na dolino Dragonje

Bližina narave

Oddaljeno od mestnega vrveža

8 min vožnje do Kopra

Enostaven dostop

Klasična gradnja (opeka)

Funkcionalna razporeditev prostorov P+1 obsega 67,54 m² v pritličju in 81,68 m² v nadstropju, skupaj 149,22m²:

Pritličje:

Vhod in garderoba 5,14m²

Hodnik in shramba 6,86 m²

Dnevni prostor 35,11m²

Wc 4,14m²

Kurilnica skladišče 6,99 m²

Kabinet 9,3 m²

Nadstropje:

Hodnik in stopnice 9,79 m²

Spalnica 12,92 m²

Garderoba 4,86 m²

Kopalnica 5,13 m²

Kopalnica 4,2 m²

Soba1 16,26 m²

Soba 2 15,54

Terasa 2,88 m²

Balkon 10,1 m²

Obseg obdelave:

Dokončana hiša na ključ vključno z zunanjo ureditvijo.

Dokončno urejene parcelne meje z urejeno in zasajeno brežino, mejni zidovi in ograjo!

vhodna vrata, okna- PVC

rolete-Al

3-slojna zasteklitev! **3 fazni tok!**

Talno gretje, vključno s **toplotno črpalko!**

Fasadni stiropor, barva bela in

izolacija-15cm+1 cm

zunanja ureditev- urejene tlakovane površine za dostop in parkiranje,

za meteorno vodo, urejena ponikovalna polja, lovilec maščob, zbiralnik za deževnico-kapnica!

V ceni je že vključen DDV v višini 9,5%!

Plačilni pogoji lastnika: 10% ob podpisu pogodbe, 90% ob primopredaji. Pogoji prodajalca pri prodaji je, da kupec povrne prodajalcu del stroškov posredovanja in sicer 2% od končne prodajne cene.

Izgradnja je v zaključni fazi in pridobivanju uporabnega dovoljenja..

POHITITE IN IZKORISTITE PRILOŽNOST -EDINA ŠE NA VOLJO

Lokacija je primerna za vse, ki si želite umik iz vrveža in hkrati blizu mesta.









