



CELJE, NOVOGRADNJA PSO SONČNI GOLOVEC

Prodaja | Poslovni prostor | 66,82 m² | 1.900,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra:	PPP2054AŽ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	66,82 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Celje
El: Izračun ni mogoč	

1.900,00 EUR/m² (1.900,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BRN nepremičnine, Bojan Radusinović s.p.

Prušnikova ulica 126,
Ljubljana - Šentvid 1210

☎ 051 649 475, Aleš Žiger



kratek opis	66,82 m2, pisarna, novogradnja - zgr. I. 2024, pritličje, prodamo. Cena: 1.900,00 EUR/m2
dodaten opis	Poslovni prostor velikosti 66,82 m2 v prvem nadstropju novega poslovno-stanovanjskega kompleksa Sončni Golovec. V mirnem in zelenem predelu Celja, kjer imajo široki razgledi prosto pot, mestno dogajanje pa je v neposredni bližini, je zrasel nov poslovno-stanovanjski kompleks. Svoj prostor je dobil duet Sončni Golovec, dialog dveh sodobnih in elegantnih stolpnic. Programsko obogatitev stanovanjske soseske bosta ponujali prvi etaži s storitvenimi in poslovnimi prostori. Namembnost celotnega pritličnega nadstropja je poslovna. Poslovni prostori v pritličnem nadstropju obsegajo 500 m2 in jih je možno razdeliti na manjše podenote. S tem projektom se jih zgradi do 3. podaljšane gradbene faze. Izvede se predpriprava za elektro in strojne inštalacije. Vsi prostori bodo s svojo sodobno zasnovo, energetske standardom, elegantnim videzom, kakovostnimi materiali vsakomur ponudili odličen prostor za opravljanje svoje dejavnosti. Dostop do zemljišča bo po obstoječem cestnem priključku s Stare Dečkove ceste na južni strani in po novem cestnem priključku z Vrunčeve ceste na zahodni strani. Utrjene pohodne in parkirne površine z drevoredi bodo obkrožale kompleks s treh strani, severni del zemljišča ob Dečkovi pa bo urejen kot tlakovana in parkovno urejena javna površina z navezavo na javni program v spodnjem delu objekta. Ob kompleksu so parkirne površine s 106 parkirnimi mesti z nadzorom dostopa. Zunanja parkirna mesta bodo deloma lastniška in namenjena stanovalcem ter uporabnikom lokalov, deloma bodo namenjena obiskovalcem. Cena poslovnih prostorov je 1.900 EUR / m2 + pripadajoči DDV. Vsakemi enoti poslovnih prostorov pripadata po dve zunanji parkirni mesti. Cena enega parkirnega mesta je 8.220 EUR + pripadajoči DDV. Več informacij je dostopnih na uradni spletni strani projekta: https://soncni-golovec.si/

KONTAKTNI PODATKI:

Prodaja: 051 649 475 - Aleš

Investitor: 040 66 22 55 - Romana

E-naslov: info@brilosa.si









