



ILIRSKA BISTRICA

Prodaja | Hiša | 166,50 m² | 185.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: IL
posredovanje: Prodaja
velikost: 166,50 m²
parcela: 402,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Ilirska Bistrica
El: Izračun ni mogoč

185.000,00 EUR (1.111,11 EUR/m²)

Podatki prodajalca



NIONA, Nina Rangus s.p.

Koče 117,
Prestranek 6258

☎ 041/338-368

🌐 <https://www.niona.si>



kratek opis	166,5 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 402 m2 zemljišča, 166,5 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 402 m2 zemljišča, 166,5 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 402 m2 zemljišča, Enodružinska hiša, velikosti 166,5 m2, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, na parceli velikosti 402 m2 na zelo lepi lokaciji v Ilirski Bistrici, prodamo. Cena: 185.000 EUR z vključenim DDV, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR
dodaten opis	166,5 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 402 m² zemljišča, Enodružinska hiša, velikosti 166,5 m², za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, na parceli velikosti 402 m² na zelo lepi lokaciji v Ilirski Bistrici, prodamo. Cena: 185.000 EUR z vključenim DDV. Enodružinska hiša, velikosti 166,5 m², za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, na parceli velikosti 402 m² na zelo lepi lokaciji v Ilirski Bistrici. Podatki o nepremičnini: na sončni, odprti parceli v Ilirski Bistrici se gradi enodružinska hiša, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Dostop do parcele je urejen po asfaltirani občinski cesti. Lastništvo je urejeno. Velikost parcele je 402 m². Dodatno o nepremičnini: objavljena cena obsega: - zemljišče z urejenimi mejami in izdelanimi mejnimi zidki s pisnimi soglasji mejašev; - PZI projekt z gradbenim dovoljenjem in plačanim komunalnim prispevkom; - hiša je trenutno zgrajena do 3. gradbene faze, možnost zaključka objekta in okolice na ključ po kupčevih individualnih željah. - izvedena zunanja merilna elektro omara s plačano priključnino (montaža števca bo izvedena v roku 10 dni); - objekt je že priključen na javno fekalno kanalizacijo, javno meteorno kanalizacijo in vodovodno omrežje. Objavljena cena je z vključenim 9,5% DDV. Lokacija ponuja ogromno možnosti za gibanje v naravi in istočasno bližino vse infrastrukture: v neposredni bližini parcele se nahaja športni park, ki ga obnavljajo in bo na njem na voljo tenis, odbojka, skate park, adrenalinski park,.. V neposredni bližini je Lidl, blizu je tudi Spar in ostale trgovine, do šole, zdravstvenega doma je 1 km, vrtec je na koncu mesta, do vlaka je 400m, do banke 700m. Lokacija ponuja tudi bližino Hrvaške obale – do mejnega prehoda Jelšane je 11km. Priključki: vsi priključki – kanalizacija, elektrika, voda, internet – so na parceli. • Parkirišče • Bližina narave, Zelo sončno, Mirna lokacija Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica, Soba - spalnica

























