



TABOR

Prodaja | Stanovanje | 69,44 m² | 204.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100229-108
posredovanje:	Prodaja
velikost:	69,44 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Maribor
energetski razred: B1	
(od 15 do 25kWh/m ² a)	

204.900,00 EUR (2.950,75 EUR/m²)

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041 252 624, Andrej Repolusk

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	69,44 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2019, 3. nad., prodamo. Cena: 204.900,00 EUR
dodaten opis	Enkratna priložnost za nakup zanimivega in stilsko opremljenega 3 sobnega stanovanja v novejši zgradbi na Taboru. Stanovanje v izmeri 69,30 m2 je komfortno zasnovano, energetsko učinkovito, ponuja vam mirno okolico in visoko udobje bivanja. 3 - sobno stanovanje se nahaja v mestni četrti Tabor. Stanovanje ima veliko steklenih površin, lep balkon, dodaten bonus pa je zagotovo zunanji prostor za zunanjim vrtnm kontejnerjem, kjer boste preživljali svoje proste urice in prirejali piknike. Razlogi za nakup tega zanimivega stanovanja so zagotovo: • Lokacija, • Parkiranje (stanovanje ima dve pokriti lastniški parkirni mesti), • Individualni stroški (števci za obračun stroškov po dejanski porabi), • Objekt je praktično skorajda nov, stanovanje pa je moderno in stilsko opremljeno, • Stanovanje se nahaja v 3 nadstropju , ki je obenem tudi zadnje. Iz stanovanja imate lep pogled proti Pohorju, • Zelene površine ob sami stavbi, • Zunanji prostor, kjer je prostor za druženje in prirejanje piknikov, • Bližina vseh trgovin in hiter dostop do obvoznice. Stanovanje ima naslednjo razporeditev: • Hodnik: 3,29 m2 • Kopalnica: 4,13 m2 • Kuhinja: 12,38 m2 • Dnevna soba z jedilnico: 28,10 m2 • Spalnica 1: 11,31 m2 • Otroška soba oz. spalnica 2: 5,50 m2 • Balkon: 4,55 m2 SKUPAJ: 69,30 m2 + • Vrtni kontejner z elektriko: 2,88 m2 + prostor za druženje in piknike • Parkirišče 1: 13,00 m2 • Parkirišče 2: 13,00 m2 Centralna kurjava je urejena preko toplotne črpalke. Na enak način je urejeno tudi hlajenje prostorov poleti. V stanovanju je poleg tega še nameščena klimatska naprava ter rekuperacija. Po tleh je položena keramija v dnevni sobi in spalnicah pa je položen parket. Na oknih so vgrajene električno vodene zunanje žaluzije. Stanovanje ima dve pokriti lastniški parkirni mesti, vsako v izmeri 13,00 m2. Stanovanje se prodaja kompletno opremljeno z vso stilsko izbrano notranjo opremo. Ne zamudite te priložnosti. Se vidimo na ogledu.













































