



IZOLA

Prodaja | Stanovanje | 83,70 m² | 388.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	M - 781
posredovanje:	Prodaja
velikost:	83,70 m ²
parcela:	25,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Izola
energetski razred: B1	
(od 15 do 25kWh/m ² a)	

388.000,00 EUR (4.635,60 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičninska družba,
d.o.o., PE RE/MAX Obala**

Pristaniška ulica 4,
Koper 6000

☎ 041/623-955, Matija Košir

☎ 051/493-282, dežurna telefonska
številka

🌐 <http://www.re-max.si/obala>



kratek opis	83,7 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2022, 25 m2 zemljišča, 1/2 nad., Na mirni lokaciji v Izoli, prodamo še zadnje 3 sobno stanovanje v novozgrajenem VILA BLOKU, oddaljeno cca 1 km od kopališča. Primerno tudi za težje gibljive osebe (dvigalo), 2 lastniški parkirišči na zaprtem dvorišču, prodamo. Cena: 388.000,00 EUR
dodaten opis	IZOLA, na mirni lokaciji v Izoli nudimo možnost nakupa 3 sobnega stanovanja v novozgrajenem VILA BLOKU. Stavba je zgrajena leta 2022, sestoji iz 4 stanovanj, skupaj ima preko 550 m2 uporabnih površin v treh etažah, stoji na 750 m2 urejenem zemljišču, ki je delno zelenica, atrij in tlakovano večje dvorišče s kar 9 parkirnimi mesti. Stavba ima vso ustrezno dokumentacijo s splošnimi pogoji prodaje in pridobljenim UPORABNIM DOVOLJENJEM. PODROBNEJŠI OPIS : Stanovanje se nahaja v prvi etaži, ima skupaj 83,7 m2 uporabnih površin (od tega 20 m2 dveh balkonov), dodatno pa ima v pritličju 2,5 m2 shrambe ter 2 tlakovana zunanja parkirišča na dvorišču. Na severnem delu se nahaja kuhinja in jedilnica in dnevna soba s frontalno razglednim balkonom-odprto ložo. Hodnik vodi do kopalnice, ki je v celoti dokončana in nasproti je utility s 300 l bojlerjem za sanitarno vodo. Na južni strani stavbe pa vodi do dveh spalnic s pripadajočim balkonom. KRAJŠI TEHNIČNI OPIS: - večstanovanjska stavba je v celoti dokončana delno opremljena, dodatno ima lastnik v pritličju večnamenski prostor ter garažo in zemeljsko klet. - zgrajena po zadnjih zakonsko predpisanih standardih, s pridobljenim UPORABNIM DOVOLJENJEM - vgrajeni so kvalitetni materiali, ustrezne izolacije, talno ogrevanje in sanitarna voda s TČ, klima (split sistem), ločeni števcji, optika v stanovanjih, parket les, 3 slojna okna s komarniki in rolo žaluzijami, - vgrajeno je osebno dvigalo za 4 osebe - stanovanju pripada shramba s samostojnim el. priključkom - stavba ima urejeno zelenico ter pohodni pločnik okoli stavbe - stavba ima tudi prostorno urejeno tlakovano dvorišče kjer se nahaja parkirišča za vse enote, katera imajo predpripravo za prikllope električnih polnilnic vozil. Stanovanju pripadata 2 parkirišči. - Kataster ter ZK urejena Poseben pogoj: Stranka-kupec se zavezuje kriti stroške DPN-ja v višini 2 %.











