



DORNAVA, PTUJ OKOLICA

Prodaja | Hiša | 122,40 m² | 249.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	1575
posredovanje:	Prodaja
velikost:	122,40 m ²
parcela:	241,00 m ²
tip:	Dvostanovanjska, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Dornava

249.900,00 EUR (2.041,67 EUR/m²)

Podatki prodajalca



M nepremičnine, Milena Jančič s.p.

Trstenjakova ulica 7,
Ptuj 2250

☎ 031/310-803, Milena Jančič, nep.
posrednica

☎ 02/798-07-50

🌐 <http://www.m-nepremicnine.si>



kratek opis

122,4 m2, dvostanovanjska, novogradnja - zgr. l. 2023, 241 m2 zemljišča, P+M, enota dvostanovanjske hiše, na ključ, z nadstreškom za dve PM, shrambo, panelno ograjo, prodamo. Cena: 249.900,00 EUR



dodaten opis

Prodaja se enota dvostanovanjske hiše, izgotovljene »NA KLJUČ«, v novo nastajajoči soseski na obrobju naselja Dornava, nedaleč iz mesta Ptuj.

Naselje ponuja vso infrastrukturo v neposredni bližini, saj je osnovna šola in vrtec ter zasebna glasbena šola le nekaj korakov proč. Dornava ima tudi svojo trgovino, pošto, osebnega zdravnika, zobozdravnika, bankomat, večnamensko dvorano, igrišča ter kulturne znamenitosti.

Pritličje obsega vhodni prostor, kopalnico, utility, spalnico ter dnevno bivalni del, kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo v enem. Iz dnevne urejen izhod na tlakovano teraso, z vzhodno lego. Stopnišče nas vodi v mansardo, kjer se nahaja prostorna kopalnica, dve sobi, ena izmed njih z garderobo ter shramba. Zasnova ponuja velike in svetle prostore.

Enoti dvostanovanjske hiše pripada 251m² zemljišča (brez stavbišča), z urejeno zelenico, na dvoriščnem delu ograjeno s panelno ograjo. Pred vhodom, ob hiši in na terasi položen tlakovec. Ob hiši postavljen nadstrešek za dve parkirni mesti ter dodatno shrambo.

Dve dvostanovanjski hiši sta klasične opečne gradnje, z armirano betonsko ploščo debeline 25 cm, ki je hidro-izolirana, tlaki debeline 11 cm, systemske plošče talnega gretja debeline 5,5 cm, betonski plavajoči armiran estrih, nadgradnja z opečnim zidakom Phorotherm 25 cm zunanji zidovi (lepljeni z Dryfix lepilom), 20 cm notranji zidovi (nosilne stene), armirano betonska plošča nad pritličjem v debelini 20 cm, predelne stene v mansardi ter stropi v suho-montažni izvedbi, leseno, dvokapno ostrežje, deskano, s prezračevalnim slojem z letvami, krito s kritino Bramac. **Enoti imata med seboj dvojne zidove v debelini 25 cm**, med katerima je toplotna in zvočna izolacija (požarni zid). Stavbno pohištvo v PVC izvedbi, s troslojno zasteklitvijo, znotraj bele, zunaj sive, zunanje police v sivi barvi, znotraj bele, strešna okna Velux. Izvedene podometne rolete, na motorni pogon, prav tako v sivi barvi. Vhodna vrata v AL izvedbi. Fasada je izvedena z 18 cm izolacijo (EPS), podstavek, cca 50 cm od tal, v ravni fasade izveden z vodoodporno izolacijo (XPS), zaključni sloj v svetlem odtenku. **Ogrevanje v celoti talno (razdelilna omara za vsako etažo, št. vej je enako št. sob, termostati proti doplačilu), s toplotno črpalko zrak-voda z močjo 9kW.** Znotraj torej izvedene strojne inštalacije, ometi, izvedena pleskarska dela. Tla v keramiki ter gotovem parketu. Vgrajena bo osnovna sanitarna oprema (wc školjka), nameščena bodo el. stikala in vtičnice. Urejeni priključek za vodo, elektriko, kanalizacijo, predinštalacija za telekomunikacijo in klimo. Prav tako bo pridobljeno uporabno dovoljenje.

Izjemna priložnost za vse, ki si želijo kakovostno bivanje, funkcionalno zasnovo, z nizkimi obratovalnimi stroški, odlično lokacijo. Hiše so že zaključene in pripravljene za prevzem!

Lepo vabljeni k ogledu, kupec prost plačila za posredovanje!









NEPREMICNINE.NET













NEPREMICNINE.NET









