



ČRNUČE

Prodaja | Hiša | 165,00 m² | 399.675,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	SP7552
posredovanje:	Prodaja
velikost:	165,00 m ²
parcela:	250,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

399.675,00 EUR (2.422,27 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MP PROJEKT, d.o.o., PE
Ljubljana

Majorja Lavriča ulica 12,
Ljubljana 1000

☎ 070 568 739, Mateja Kostanjšek

🌐 <http://www.mp-projekt.si>



kratek opis 165 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 250 m2 zemljišča, P+1, prodamo.
Cena: 399.675,00 EUR

dodaten opis Na mirni lokaciji v Črnučah prodamo **dve dvostanovanjski hiši** v izgradnji. Hiši bosta zgrajeni **v obliki dvojčka**, s skupnim vhodom, na parcelah po 250 m2 na vsako enoto dvojčka ter s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo. Vsako posamezno stanovanje, ki predstavlja samostojno funkcionalno enoto, bo imelo **svojo zelenico, dvorišče in dve parkirni mesti** (z možnostjo nakupa dodatnih!).

Razporeditev prostorov bo sledeča:

- **Pritličje:** predprostor, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na teraso in atrij, WC, garderoba, shramba, klet/večnamenski prostor

- **Nadstropje:** 3 spalnice, družinska kopalnica (kad, tuš kabina, WC, bide, umivalnik), tehnični prostor

Prijetno bivanje bo zagotavljala vgradnja kvalitetnih naprav in materialov:

- 3-slojna PVC okna
- zunanje žaluzije z električnim upravljanjem
- **talno gretje** s toplotno črpalko
- **rekuperacija** za zagotavljanje kakovosti zraka v prostorih
- hlajenje prostorov s **klima** napravo
- vgradnja **kamina** ponuja možnost dodatnega ogrevanja in hkrati ustvari prijeten ambient
- možnost električne polnilnice za avto.

Energetske učinkovite hiše bodo zgrajene do 4.podaljšane gradbene faze, kar pomeni:

- z zunanje strani zaključen objekt (z stavbnim pohištvo in fasado),
- izvedene predelne stene,
- notranje okenske police,
- groba izvedba instalacij (elektro, strojne),
- izvedeni estrihi z talnim gretjem,
- izvedena lesena konstrukcija stopnic (brez finalnih oblog),
- izveden dimnik za priključitev kamina,
- izvedena predpriprava za montažo klimatskih naprav,
- izvedene cevne instalacije za prezračevanje z rekuperacijo,
- delna izvedba zunanje ureditve.

Možen tudi dogovor za izdelavo »na ključ«!

Projekt že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje in sprejete Splošne pogoje prodaje.

Trenutno so izdelane temeljne plošče, zgrajene električne omarice s števci in napeljana kabelska do hiš.

Brez provizije za kupca! V ceno je že vključen 9,5% DDV.

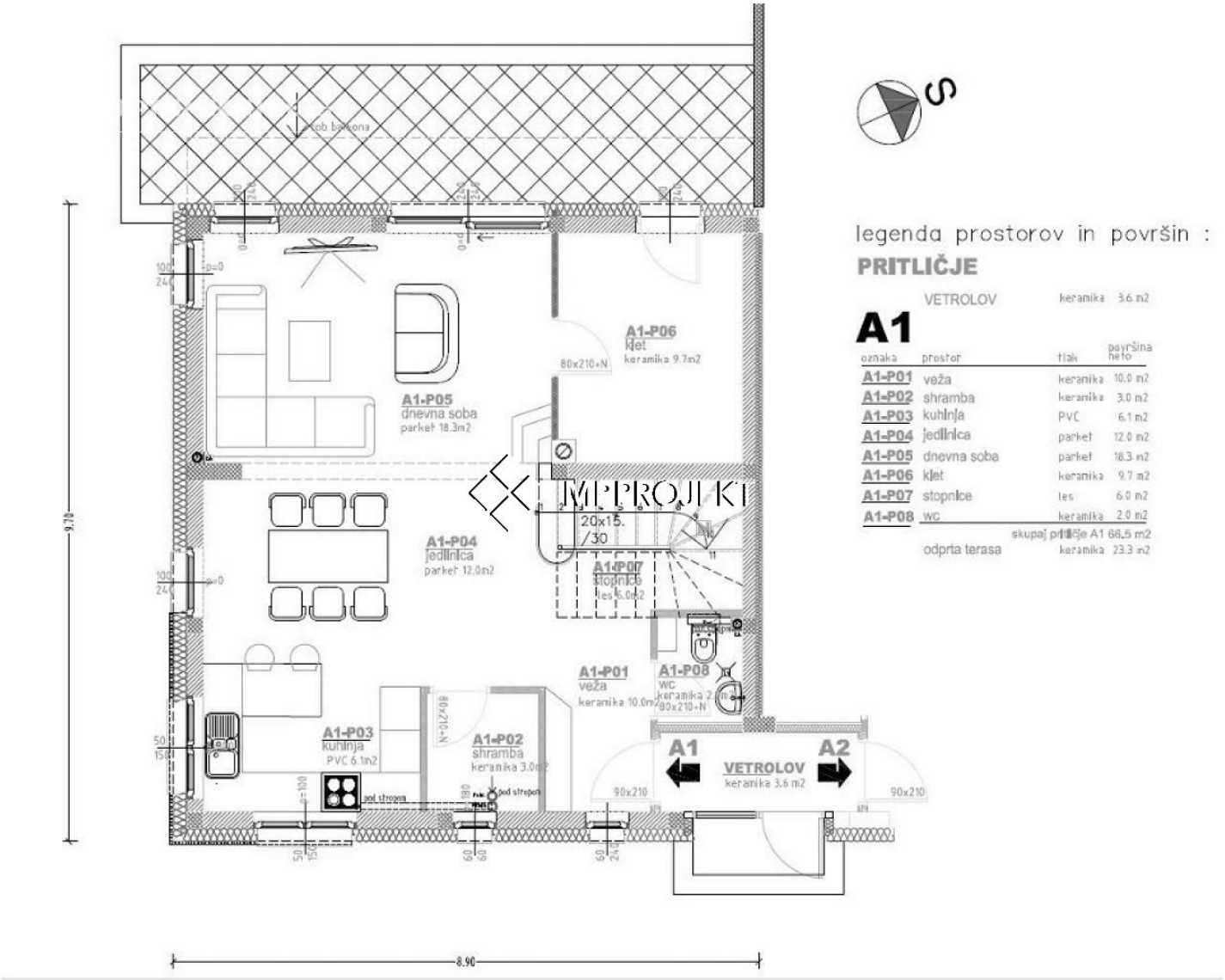
V račun lahko vzamemo vaše stanovanje in vam s tem olajšamo nakup. Za več informacij in ogled lokacije, nas pokličite.

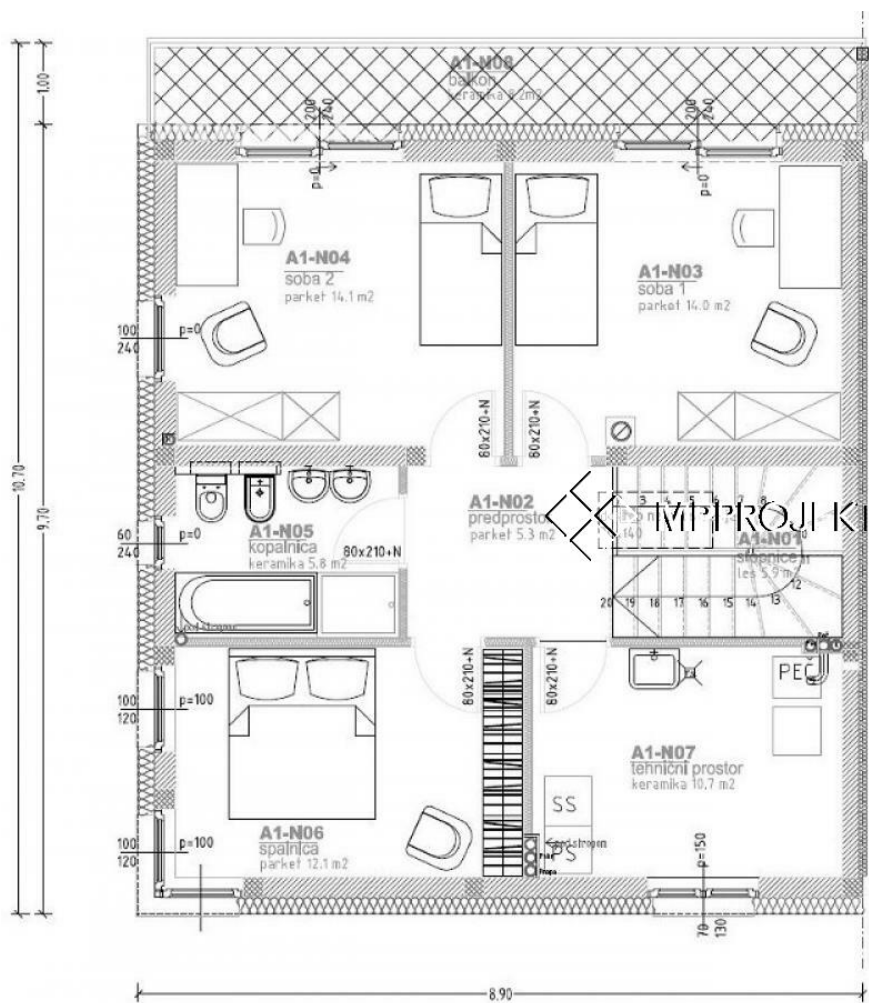
Ostalo ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na:

www.mp-projekt.si









legenda prostorov in površin :
NADSTROPJE

A1

oznaka	prostor	tlak	površina heta
A1-N01	stopnice	les	5.7 m ²
A1-N02	predprostor	parket	5.3 m ²
A1-N03	soba 1	parket	13.6 m ²
A1-N04	soba 2	parket	13.8 m ²
A1-N05	kopalnica	keramika	5.6 m ²
A1-N06	spalnica	parket	11.9 m ²
A1-N07	tehnični prostor	keramika	10.5 m ²
skupaj nadstropje A1 brez balkona			66.4 m ²
A1-N08	balkon	keramika	8.2 m ²
skupaj nadstropje A1 z balkonom			74.6 m ²

