



LJ. CENTER

Oddaja | Stanovanje | 123,01 m² | 4.000,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OS988892798JB
posredovanje:	Oddaja
velikost:	123,01 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

4.000,00 EUR/mesec (32,52 EUR/m²)

Podatki prodajalca



RCN d.o.o.

Galjevica 81,
Ljubljana 1000

☎ 030/609-100, Jasna Benedik

🌐 <http://www.rcn.si>



kratek opis	123,01 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2023, oddamo. Cena: 4.000,00 EUR/mes
dodaten opis	Na ekskluzivni lokaciji v centru Ljubljane se nahaja kompleks Schellenburg, ki stanovalcem ponuja simfonijo razkošja in udobja. Poleg svoje edinstvene prostorske umeščenosti, se objekt ponaša s svojimi unikatnimi arhitekturnimi elementi in obilico zelenih površin, ki lepo dopolnjujejo njeno moderno zasnovo. Posebnost in velika prednost bivanja v stanovanjskem kompleksu Schellenburg je tudi dejstvo, da je stanovalcem na voljo 24-urna recepcija, ki skrbi za to da so želje stanovalcev vedno izpolnjene, bivalna izkušnja pa edinstvena in nepozabna. V najem vam ponujamo lukuzno in prostorno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v četrtem nadstropju in prepriča s svojo smiselno razporeditvijo in funkcionalnostjo. Stanovanje obsega 107,90 m2 notranjih bivalnih površin. Skozi vhod pridemo v predprostor, od koder lahko na desno vstopimo v utility. Predprostoru sledi ogromen prostor, ki obsega kuhinjo in dnevno sobo, ki ju dopolnjuje balkon. Iz predprostora na levi strani pa se pot po hodniku nadaljuje do spalnice, kopalnice in na koncu večje spalnice z lastno kopalnico. Poleg zunanjih površin (loža), ki obsega 6,46 m2 stanovanju pripada tudi shramba velikosti 8,65 m2, ki se nahaja v kletni etaži zraven parkirnih prostorov. Stanovanje skupaj z zunanjimi površinami in shrambo obsega 123,01 m2, pripada mu tudi eno parkirno mesto v garaži. Stanovanje se oddaja delno opremljeno. Ostalo opremo bo najemodajalec zagotovil v skladu z dogovorom in željami najemnika. Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: priprava najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika in izvedbo primopredaje nepremičnine, vključno s hranjenjem slikovnega gradiva pri posredniku in sodelovanje pri prenosu naročnin, tako da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 4.000 EUR plus 22 % DDV, skupaj 4.880 EUR. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte na 030 609 100 ali jasna@rcn.si.





















