



VRHNIKA

Prodaja | Hiša | 147,00 m² | 438.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	147,00 m ²
parcela:	400,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Vrhnika
El: Izračun ni mogoč	

438.000,00 EUR (2.979,59 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Elite nepremičnine d.o.o.

Gerbičeva ulica 57,
Ljubljana 1000

☎ 040/476-632



kratek opis

147 m2, dvojček, zgrajen l. 2024, 400 m2 zemljišča, P+M, novogradnja zgrajena do 4. gradbene faze. Mirna lokacija, center mesta, dobra dostopnost, prodamo. Cena: 438.000,00 EUR



dodaten opis

Posredujemo pri prodaji kakovostno grajene enote dvojčka v mirni, slepi ulici s pogledom na Ljubljano.

Hiša bo zgrajena do 4. gradbene faze.

Hiša obsega dve etaži in sicer:

Pritličje:

- vhod
- velik in uporaben hodnik
- kopalnica (tuš kabina, wc)
- utility s toplotno črpalko
- kabinet
- bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo.

Bivalni prostor je zelo svetel in ima velika panoramska okna z izhodom na teraso in atrij.

Utility ima servisni vhod.

Nadstropje:

- 2 veliki otroški sobi
- velika spalnica z možnostjo walk-in garderobno sobo
- kopalnica
- prostor- lahko dodatna kopalnica ali garderobna soba

Vsi spalni in bivalni prostori imajo velika troslojna okna, na oknih so električne rolete in komarniki.

Vhodna vrata so aluminijasta z večtočkovnim zaklepanjem. Fasada je debeline 20 cm

V hiši je izdelana toplotna izolacija tal in narejen estrih. V mansardnem delu je nameščeno 30 cm mineralne volne (izolacija pod streho), poševnine in strop mansarde so izdelani v knauf izvedbi.

Notranje stene in stropovi bodo glajeni in pobeljeni z disperzijsko barvo.

V vseh kopalnicah so urejeni preboji, ki bodo omogočali kasnejšo namestitev rekuperacijskih naprav.

V vseh elektro izhodih bodo nameščena stikala in vtičnice TEM Čadež.

Ogrevanje:

- toplotna črpalka Panasonic, talno gretje
- možnost vgradnje kaminske peči v bivalnem prostoru

Atrij bo ozelenjen, ločen z živo mejo, pripeljana bo voda, elektrika in odtok za potrebe letne kuhinje. Okolica bo popolnoma urejena in zaključena.

Hiša ima predpripravo za alarmni sistem, video nadzor in postavitve električne polnilnice.

Ob prevzemu hiše bo objekt funkcionalen: elektrika in voda bosta priklopljeni, kanalizacijski in meteorni sistem bo urejen.

Ima gradbeno dovoljenje in ob prevzemu bo imela uporabno dovoljenje in bo vpisana v kataster stavb.

Posamezna enota se prodaja brez naslednjih zaključnih del:

- Sanitarna keramika
- Keramika
- Parket ali vinil ali laminat, ...
- Notranja vrata
- Notranjih stenskih in stropnih luči
- Alarmne naprave in videonadzor
- Kamin
- Klima
- Pohištvo

Cena vključuje ddv.

Pogoj prodajalca je da kupec prevzame plačilo dela provizije, in sicer v višini 2%+ddv od dogovorjene prodajne cene.



























