



SPODNJI GABRNIK

Prodaja | Hiša | 150,00 m² | 159.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	150,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Rogaška Slatina

159.900,00 EUR (1.066,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Geodet biro d.o.o.

Strma cesta 1A,
Rogaška Slatina 3250

☎ 041 713 063

☎ 041 621 554



<https://www.re-max.si/sl-si/agencije/savinjska/rogaska-slatina/remax-vrelec-rogaska-slatina/49029>



- kratek opis 150 m2, vrstna, zgrajena l. 2023, P+M, V kraju Spodnji Gabernik, le pet kilometrov oddaljenem od centra Rogaške Slatine, je na prodaj povsem nova stanovanjska hiša, v sklopu treh popolnoma enakih samostojnih hiš, prodamo. Cena: 159.900,00 EUR
- dodaten opis V kraju Spodnji Gabernik, le pet kilometrov oddaljenem od centra Rogaške Slatine, je na prodaj povsem nova stanovanjska hiša, v sklopu treh popolnoma enakih samostojnih hiš.
- **Oglaševana cena vključuje davek na dodano vrednost. Osnova za odmero davka na dodano vrednost je prodajna cena novogradnje. Stopnja davka na dodano vrednost je 9,5 %. **
- Lesena skeletna gradnja zagotavlja udobno življenjsko klimo in visoko toplotno izolacijo, kar omogoča energetske učinkovitost. Hiše bodo zgrajene do podaljšane tretje gradbene faze. Za urejanje senčenja bodo nameščena električno upravljiva žaluzijska senčila kvalitetne znamke Termoglas, dokončana fasada ter urejena okolica skupaj z dovozno cesto.
- Posebna pozornost je namenjena energetske varčnosti, zato bodo zunanji zidovi izolirani z negorljivo kameno volno debeline 16 cm, kar bo zmanjšalo toplotne izgube in znižalo stroške ogrevanja.
- Te stanovanjske hiše bodo odlična izbira za udobno bivanje v naravi, saj ponujajo prijetno in trajnostno okolje ter energetske učinkovitost.
- Na parceli sta priključek za vodo in elektriko, notranje inštalacije skupaj z estrihom in opleski pa si bo kupec uredil sam, po želji pa je za doplačilo možna izvedba tudi po sistemu Izgradnja na ključ.





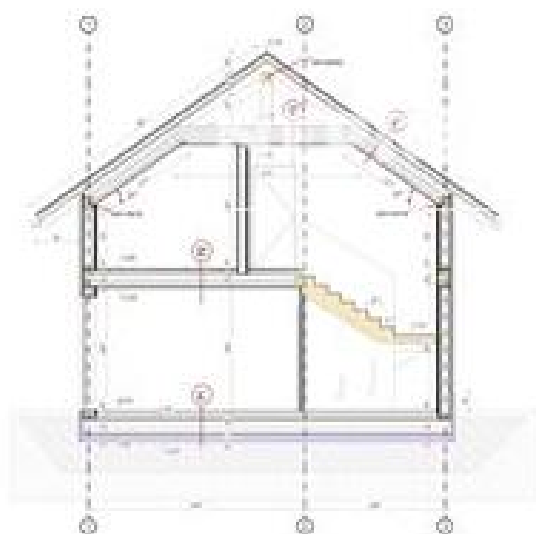










[illegible]