



LITIJA

Prodaja | Stanovanje | 57,12 m² | 176.766,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS3654685908024PJ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	57,12 m ²
tip:	2,5-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2025
občina:	Litija

176.766,00 EUR (3.094,64 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Inalbea Real Estate d.o.o.

Gerbičeva ulica 110,
Ljubljana 1000

☎ 041 457 940, Petra Jeglič

🌐 <http://www.inalbea.si>



kratek opis 57,12 m2, 2,5-sobno, zgrajeno l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 176.766,00 EUR



dodaten opis

SODOBNO STANOVANJE V VILA BLOKU**2,5-sobno stanovanje, pritličje, 57,12 m², novogradnja (oznaka S2-P)**

V strogem centru Litije na zelo dostopni lokaciji v vila bloku z osmimi stanovanji, prodamo prostorno in sodobno zasnovano 2,5-sobno stanovanje **z**

balkonom. Stanovanju pripada **eno parkirno mesto** (ki ni vključeno v ceno), na urejenem zunanjem parkirišču pred stavbo.

Vila blok bo obsegal klet s shrambami in kolesarnico, 3 stanovanja v pritličju stavbe, 3 stanovanja v 1.nadstropju in 2 stanovanji z galerijo v mansardi. V stavbi bo **dvigalo**.

Objekt je fazi gradnje in bo v sredini leta 2025 **zgrajen na ključ**.

VELIKOST:

Stanovanje skupne velikosti 57,12 m², obsega 46,86 m² bivalne površine, balkon v izmeri 3,78 m² in 6,48 m² shrambe v kleti stavbe.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Stanovanje ima funkcionalno zasnovan tloris in obsega:

- predprostor
- dnevno-bivalni del s kuhinjo in z izhodom na balkon
- spalnico
- otroško sobo
- kopalnico

Lega: balkon v dnevno bivalnem prostoru **zahod**

OBJEKT BO ZGRAJEN PO SODOBNIH ARHITEKTURNIH IN GRADBENIH STANDARDIH:

- **talno ogrevanje** v vseh prostorih
- v stavbi dve **toplotni črpalki** za ogrevanje stanovanj in sanitarne vode
- **rekuperacija** (prezračevanje)
- **klimatska naprava**
- PVC okna in balkonska vrata **3-slojna zasteklitev**, z roletami na električni in ročni pomik, komarniki
- v bivalnem delu stanovanja bo položen **hrastov parket (ribja kost)** in kvalitetna **keramika** v kopalnici (predvidena imitacija belega marmorja)
- tuš kabina s kanaletto in stekleno steno, pipe Hans Grohe, Gabarit
- **protivlomna** vhodna vrata
- bela notranja vrata
- stopnišče obloženo s kamnom
- na parkirišču predpriprava za **električno polnilnico**
- sončna elektrarna na strehi stavbe
- balkonska ograja iz pocinkane kovine v antracit barvi
- 20 cm termoizolacije na fasadi

Optično omrežje za internet.

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA:

Vila blok se nahaja na izredno dostopni lokaciji, v bližini vse potrebne infrastrukture. V neposredni bližini je železniška postaja, avtobusna postaja, knjižnica, lekarna, otroško igrišče, trgovine, vrtec ...

CENA:

Cena stanovanja je **176.766 EUR**, cena za 1 parkirno mesto, ki ga je potrebno obvezno dokupiti je **8.000 EUR**, tako da znaša skupna cena nepremičnine z lastniškim parkirnim mestom **184.766 EUR**. V ceno je že vključen DDV. Možnost nadstreška.

Brez provizije za kupca!

VLJUDNO VABLJENI NA OGLED!















