



ŠMARTNO OB PAKI

Prodaja | Hiša | 180,00 m² | 270.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	180,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2024
občina:	Šmartno ob Paki

270.000,00 EUR (1.500,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



GeoVin, Vinko Stropnik s.p.

Trg mladosti 6,
Velenje 3320

☎ 031 701 620

🌐 <https://www.geovin.si>



kratek opis	180 m2, samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2024, K+P+M, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR
dodaten opis	Pričeli smo s prodajo štirih stanovanjskih hiš na obrobju Šmartnega ob Paki. Vsa infrastruktura v neposredni bližini. Velikost parcel od 435-490m2. Izgradnja bo na ključ, vseljivo predvidoma konec letošnjega leta. Na lepi sončni lokaciji na obrobju naselja so na voljo 4 parcele, ki so namenjene gradnji enodružinskih hiš. Hiše bodo zgrajene na ključ, tako da vam ni potrebno skrbeti za proces gradnje, kljub temu pa vam zagotavljamo, da bo ob hitri odločitvi za nakup, dom popolnoma prilagojen vašemu življenjskemu slogu, tako glede tlorisa, kot tudi notranje opreme. Parcele so ravno prav velike, da vam okrog hiše ostane še nekaj prostora, kjer se lahko sprostite po napornem dnevu v službi. V miru lahko spijete kavico, preizkušate svoje vrtnarske sposobnosti, lahko pa samo uživate ob čudovitem razgledu na okoliško hribovje od Dobrovelj, Gore Oljke, Golte, s parcele pogled seže vse tja do Kamniško-Savinjskih alp. Hiše so zelo primerne za družine z otroci, v neposredni bližini sta vrtec in šola. Do trgovine, pošte, zdravstvenega doma, ter železniške in avtobusne postaje, se lahko sprehodite peš. Ravno tako vam razgibana okolica ponuja veliko sprehajalnih in kolesarskih poti, ter možnost rekreacije na športnem igrišču. Do večjih nakupovalnih središč v Velenju ste oddaljeni vsega 10 minut, ravno toliko časa vam bo vzela tudi vožnja do AC priključka v Šentrupertu. Kmalu bo tudi novi priključek v Podgori, ki bo dosegljiv v 2 minutah. V svoj novi dom se lahko vselite že konec letošnjega leta, kar je ravno dovolj časa, da si zagotovite svoj prvi dom. Lahko vam pomagamo tudi pri prodaji vašega stanovanja ali druge nepremičnine. Torej cena na ključ bo znašala 270.000€+ddv 9,5%.















