



RUDNIK

Prodaja | Hiša | 194,72 m² | 545.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	101199-216
posredovanje:	Prodaja
velikost:	194,72 m ²
parcela:	287,20 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

Podatki prodajalca

CENTURY 21
Emona - Ljubljana
Primorska - Izola

Aeon nepremičnine, d.o.o.

Cesta 24. junija 25,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 064/268-888, Tjaša Laimiš Škrbec

🌐 <http://www.c21.si>

545.000,00 EUR (2.798,89 EUR/m²)



kratek opis	194,72 m2, dvojček, zgrajen l. 2023, 287,2 m2 zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 545.000,00 EUR
dodaten opis	Sodoben estetsko in arhitekturno dovršen dvojček na Rudniku (Rakovnik) v neposredni bližini centra mesta Posredujemo pri prodaji ene enote nizkoenergijskega dvojčka, ki bo nudil visoko kvaliteto bivanja. Lokacija na Rakovniku v bližini centra Ljubljane nudi mir in hkrati hiter dostop do vse potrebne infrastrukture. Objekt odlikuje sodoben izgled ter funkcionalen in dovršen tloris z dovolj prostora tudi za velike družine. Enota B leži odmaknjena od ceste na zemljišču velikosti 287,2 m2 in v treh etažah meri skupaj 194.72 m2 neto tlorisne površine. Pripada ji še nadstrešek za avtomobile velikosti 29,62 m2. Razporeditev prostorov: Pritličje: prostoren bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, WC, shramba, tehnični prostor 1. nadstropje: družinska soba, spalnica z garderobo in kopanico, utility 2. nadstropje: štiri sobe, kopalnica Objekt se prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi. Zemljišče bo urejeno in ograjeno. Ob uvozu bo prostor za parkiranje vsaj treh avtomobilov. Za tloris, tehnične lastnosti objekta in več informacij me kontaktirajte. Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroška s posredovanjem v višini 2 % od prodajne cene + DDV.

















