



KOPER, EKSKLUZIVNA LOKACIJA

Prodaja | Stanovanje | 57,10 m² | 271.237,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	S 607
posredovanje:	Prodaja
velikost:	57,10 m ²
tip:	Garsonjera, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Koper

271.237,00 EUR (4.750,21 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Mondreal d.o.o., PE Obala

Šmarska cesta 7A,
Koper 6000

☎ 041 602 675, Nataša Hergold
Mežič

🌐 <https://www.mondreal.com/>



kratek opis 57,1 m2, garsonjera, novogradnja - zgr. I. 2023, 6/6 nad., prodamo. Cena: 271.237,00 EUR

dodaten opis

Na odlični lokaciji v centru Kopra vam ponujamo priložnost nakupa stanovanja na izjemni lokaciji, ki se nahaja v zadnjem nadstropju objekta **SOLIS**.

Podroben opis:

Solis - večja garsonjera s površino 57,1 m2, od tega terasa 14,4 m2 (oznaka stanovanja 607).

POVRŠINA IN RAZPOREDITEV - Stanovanje 607

- Spalno-bivalni prostor - 27,0 m2
- Kuhinja - 4,4 m2
- Kopalnica - 4,5 m2
- Predsoba - 3,7 m2
- Shramba - 3,1 m2
- **SKUPAJ: 42,7 m2**
- Terasa: 14,4 m2

OSNOVNE INFORMACIJE

Stanovanje je orientirano proti jugovzhodu, končano bo na ključ, kupec izbere sam talno oblogo. Pogoji za nakup stanovanja je nakup 2 parkirnih mest v garaži pod objektom, cena posameznega parkirnega mesta znaša 24.400 eur (z vključenim 22% ddv-jem).

LOKACIJA

V neposredni bližini objekta je vsa potrebna infrastruktura. Nahaja se tik ob centralnem mestnem parku in v neposredni bližini plaže. Na voljo so vam številne restavracije, trgovine, tržnica,... in prav vse je dosegljivo peš.

DODATNO

Ogrevanje bo urejeno s toplotno črpalko (zrak-voda) - talno gretje in konvektorji, hlajenje s konvektorji. Prezračevanje stanovanj je predvideno prisilno z rekuperacijo.

Tlaki bivalnih prostorov so obloženi s parketom (na voljo so 3 vzorci - izbira kupca), mokri prostori pa s keramiko.

NA VOLJO JE VEČ GARSONJER.

V stavbi je dvigalo, ki je povezano z vsemi etažami.

PREVZEM STANOVANJA MOŽEN TAKOJ.

EKSKLUZIVNA LOKACIJA

Prodajna cena vključuje 9,5% DDV.

Za vse dodatne informacij pokličite na 041 602 675 ali pošljite e-mail na natasa@mondreal.com

ali

070 756

653, ksenija@mondreal.com

























