



MURSKA SOBOTA, PUCONCI

Prodaja | Hiša | 143,18 m² | 257.400,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	143,18 m ²
parcela:	480,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Murska Sobota

Podatki prodajalca

CENTURY 21.
Projekt

Agencija i3 d.o.o.

Letališka cesta 29,
Ljubljana 1000

☎ 031/399-311, Sašo Tement

257.400,00 EUR (1.797,74 EUR/m²)



kratek opis	143,18 m2, samostojna, zgrajena l. 2024, 480 m2 zemljišča, P+M, novogradnja, samostojna hiša, bližina osnovne šole, prodamo. Cena: 257.400,00 EUR
dodaten opis	Puconci, novogradnja samostojna hiša 143 m2, 480 m2 zemljišča, etažnost P+M, zgrajena predvidoma v letu 2024, prodamo. Dodaten opis: V Puconcih na odlični lokaciji prodamo, lepo moderno novozgrajeno hišo, ki leži v neposredni bližini osnovne šole in bližnjega vrtca (vrtec je v izgradnji). Hiša nudi odlično priložnost za družino z otroci, ki je športno aktivna, ceni pa svojo zasebnost, da se po napornih dneh umakne hitremu vsakdanu in uživa v prijetnih trenutkih tako v notranjosti kot zunanosti hiše, na vrtu oz. terasi. Na parceli obstaja možnost postavitve različnih športnih dejavnosti, kot so trampolin, bazen, peskovnik, . . . Ob vstopu v hišo vstopimo v predsobo, katera vodi do prostora, ki služi kot osrednji del hiše (kuhinja, jedilnica in dnevni prostor). V pritličju je še delovna soba in utility (montirana toplotna črpalka) z WC-jem. V mansardo vodijo stopnice, v kateri so vsi spalni prostori (spalnica + 2 otroški sobi s kopalnico). Na dvorišče hiše vstopate z avtomobilom in imate možnost parkiranja za 2 ali več avtomobilov, Kaj so prednosti nakupa: • Hiša je novogradnja; zgrajena predvidoma v letu 2024; • samostojna hiša; • hiša bo zgrajena »na ključ«; • lokacija v zelenem okolju, v bližini osnovne šole; • zeleno okolje ponuja številne možnosti aktivnega preživljanja prostega časa; • pridih domačnosti in funkcionalnosti. Hiša je je v celoti zidana in funkcionalno urejena. Hiša se bo ogrevala na toplotno črpalko s talnim ogrevanjem. Kakovost bivanja dopolnjuje čudovita narava, urejena okolica in bližina otroških igrišč. Priporočamo ogled in nakup vsem, ki iščejo urejeno bivanje, ter cenijo svoj prostor kot tudi zasebnost v mirnem in prijetnem okolju.

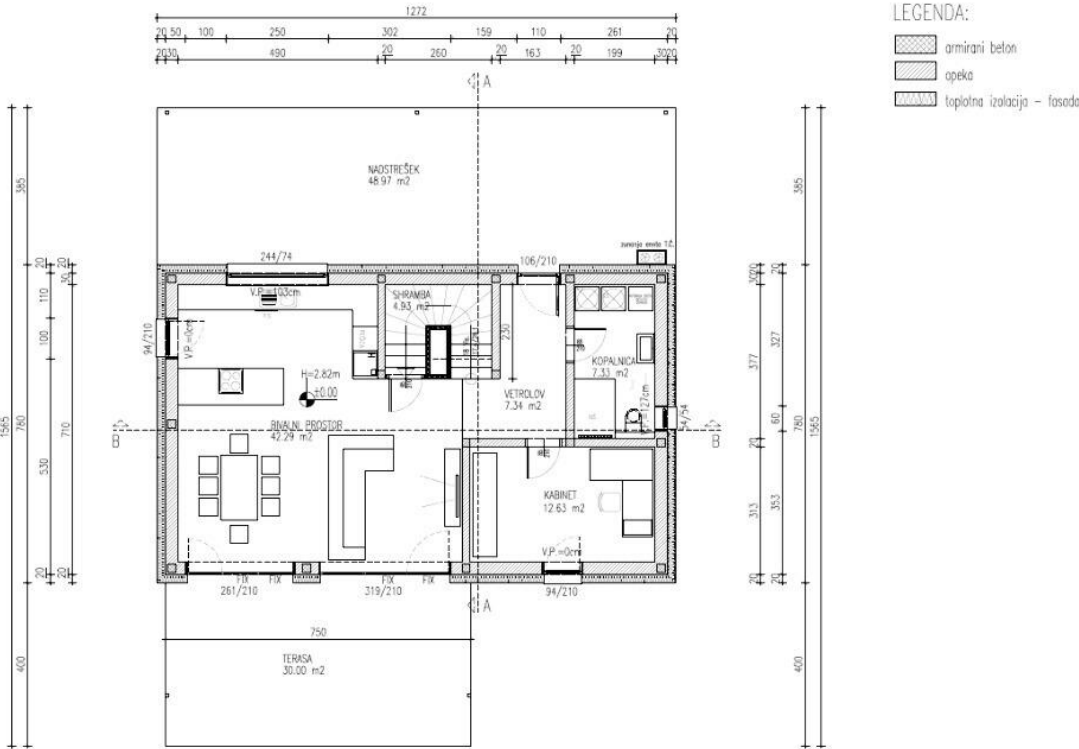
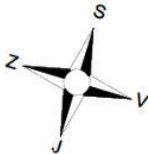


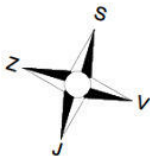




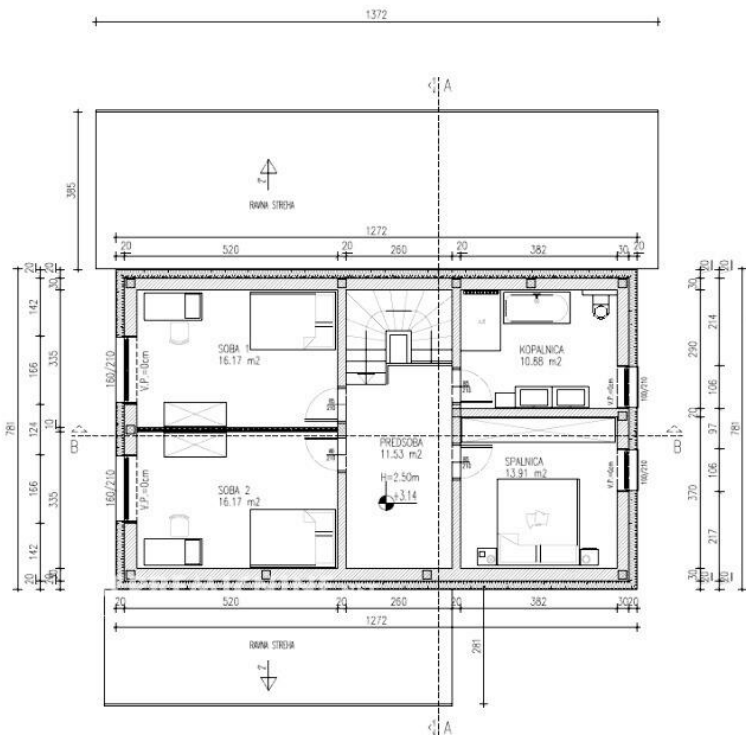




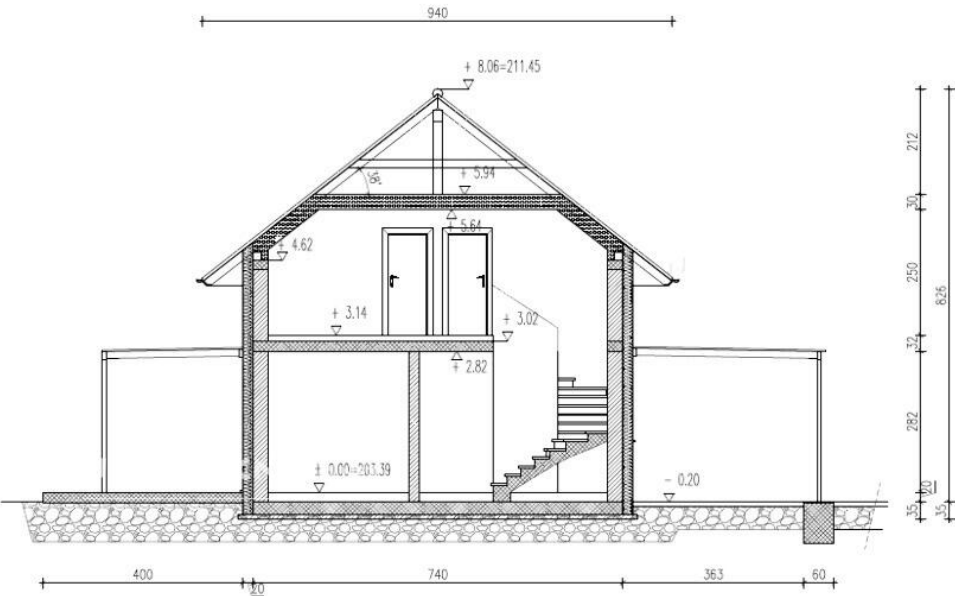




- LEGENDA:
- armirani beton
 - opeka
 - toplotna izolacija - fasada

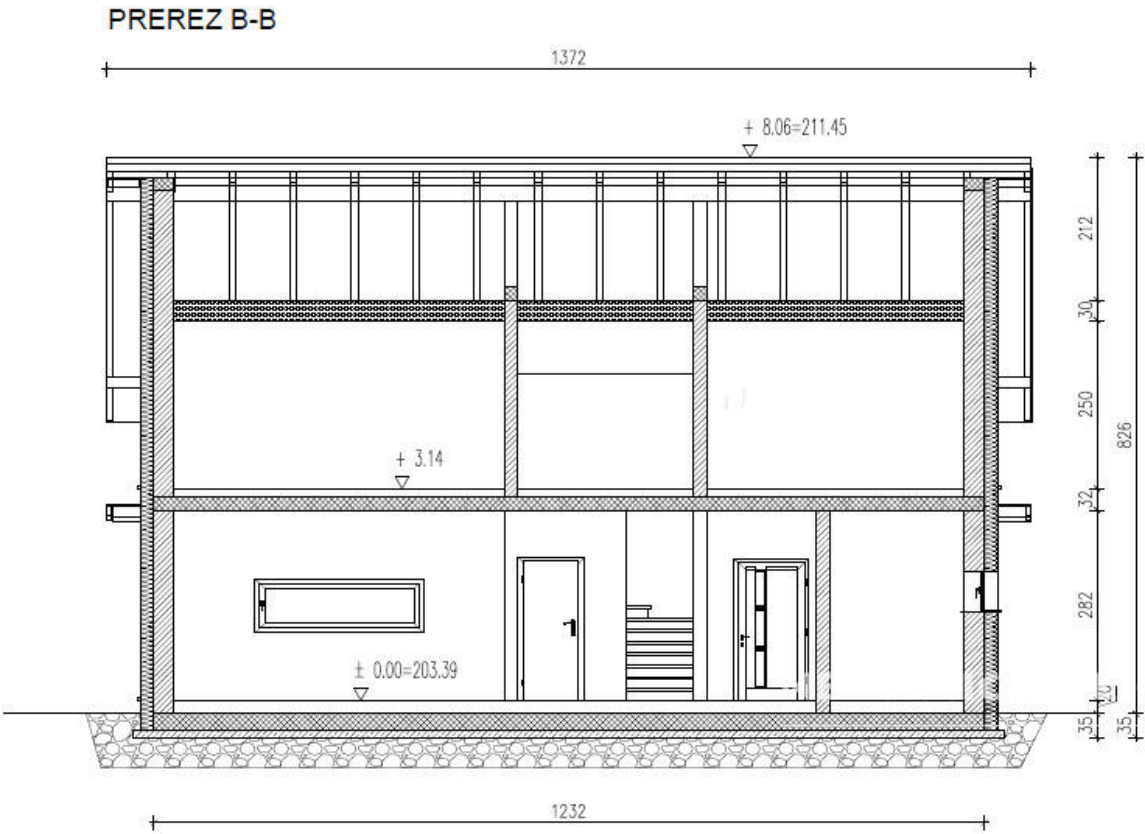


PREREZ A-A

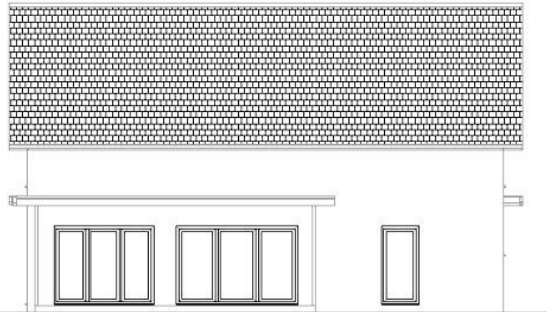


- LEGENDA:
- armirani beton
 - opeka
 - beton
 - toplotna izolacija - fasada





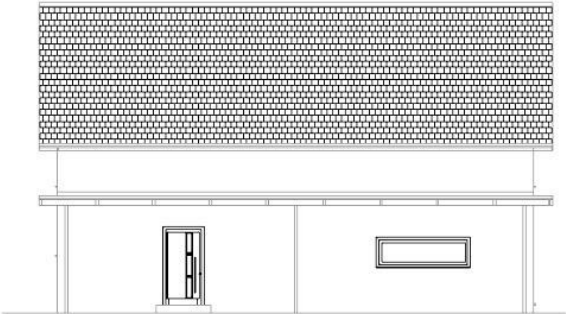
FASADA JUG



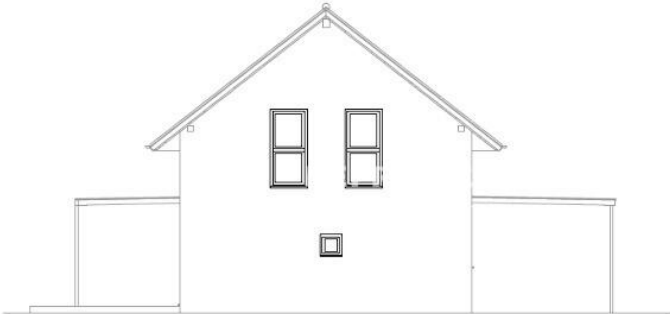
FASADA ZAHOD



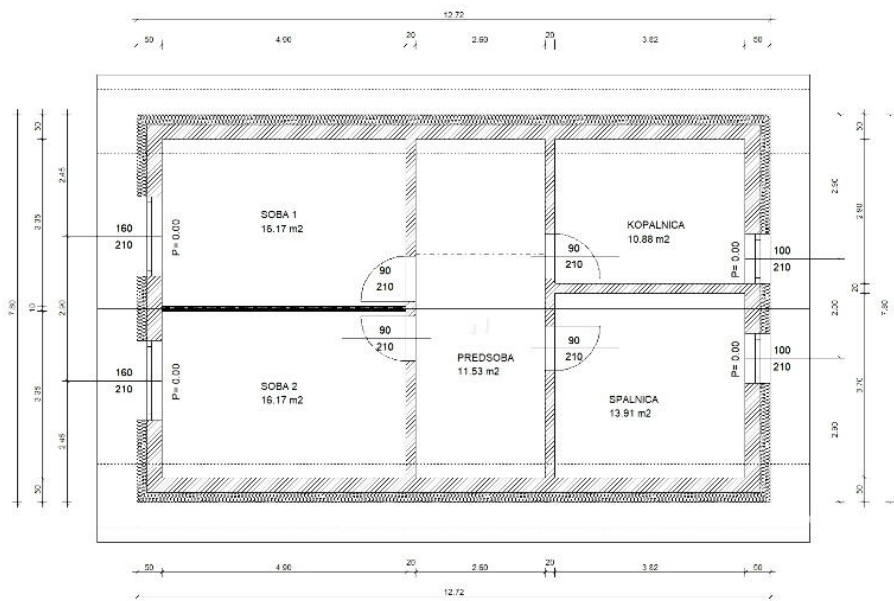
FASADA SEVER



FASADA VZHOD



1



1

