



UMAG

Prodaja | Stanovanje | 125,60 m² | 265.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 125,60 m²
tip: 2,5-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2024
občina: Umag
El: Izračun ni mogoč

265.000,00 EUR (2.109,87 EUR/m²)

Podatki prodajalca



REVESTUM d.o.o.

Celovška 160,
Ljubljana 1000

☎ 040 718 378, Jan Bengez

🌐 <https://www.revestum.com>



kratek opis	125,6 m2, 2,5-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/1 nad., prodamo. Cena: 265.000,00 EUR
dodaten opis	Z veseljem vam predstavljamo ekskluzivno priložnost, da postanete del novega bisera v Hrvaški istri – sodobnega stanovanjskega kompleksa v Idilični Lovrečici, le 320 metrov zračne linije od Jadranskega morja. Naselje se nahaja blizu morja, v mirnem kraju Lovrečica, idealno za počitnice ali celoletno bivanje. Vsak apartma je zasnovan tako, da nudi udobje in zasebnost, z enostavnim dostopom do plaže in lokalnih zanimivosti. Novogradnja obsega šest večstanovanjskih objektov, vsak s štirimi luksuznimi apartmaji, skrbno zasnovanimi, da zadovoljijo tudi najzahtevnejše okuse. Vsak objekt je razdeljen na dva sklopa, ki sta med seboj povezana s skupnim stopniščem, kar zagotavlja zasebnost in udobje. Na voljo je 24 apartmajev - z atrijem ali s teraso, kvadrature pa se gibajo od 44,3 do 61,2 m2. Projekt bo dokončan že do poletne sezone 2024. Gradnja, materiali in oprema: Nosilne stene objektov so grajene iz opečnatih blokov, zasnovani na AB temeljni plošči. Medetažne in strešne konstrukcije so iz masivne plošče. Izolacija fasade je izvedena na osnovi kamene volne debeline 10 cm in zaključnim akrilnim ometom. Po celotnem apartmaju bodo položene ploščice. Kopalnice bodo opremljene s celotno sanitarno opremo. Okna in balkonska vrata so iz PVC profila z dvoslojnim steklom. Za zaščito pred soncem bodo nameščene aluminjaste žaluzije na elektromotor. Na vseh oknih bodo komarniki. Za ogrevanje in hlajenje bivalnih enot je v dnevni sobi in spalnicah nameščena multisplit klimatska naprava z notranjo enoto. Poleg tega bo v kopalnicah nameščeno električno talno ogrevanje. Ne zamudite te edinstvene priložnosti in preživite to poletje že v svojem novem počitniškem domu. Kupec nima obveznosti do agencije! Za dodatne informacije ter termine ogledov smo vam na voljo na telefonu - Jan: +386 40 718 378 Opomba: Prikazana je komercialna shema apartmaja. Stanovanjska in sanitarna oprema je vrisana informativno. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki nimajo vpliva na funkcionalnost apartmajske enote.







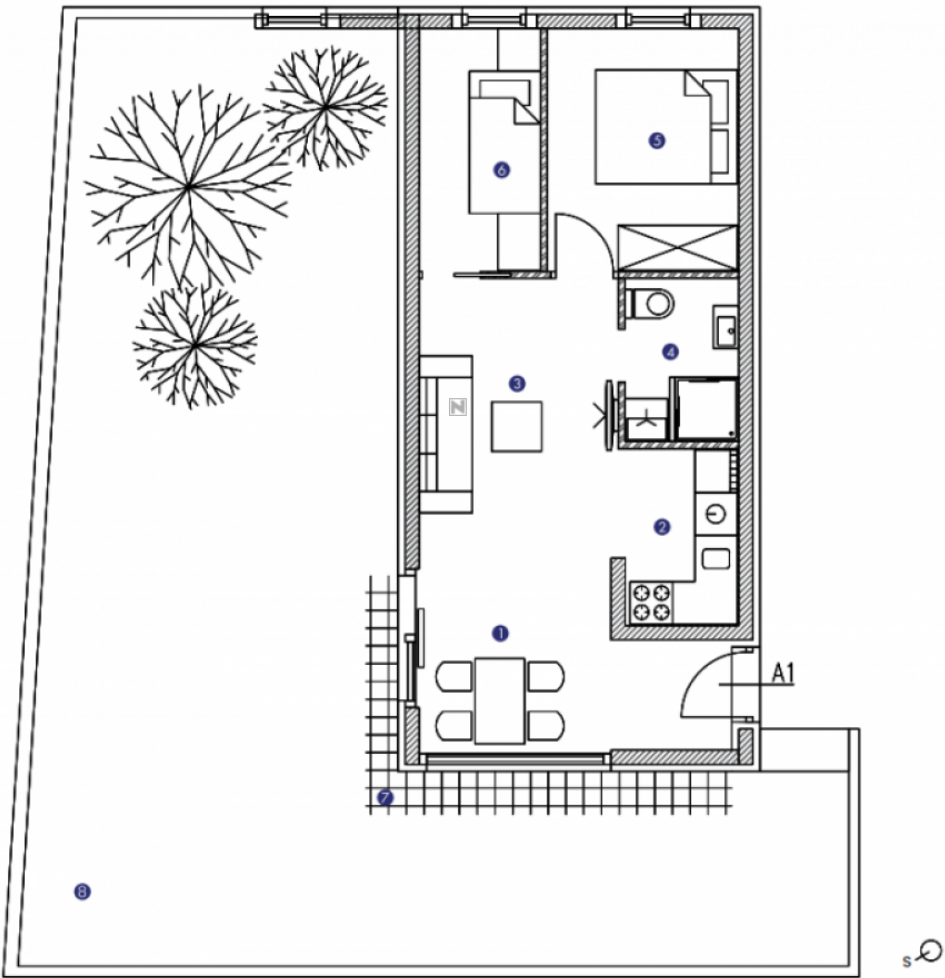












STANOVANJE A1

1	Jedilnica	9.80 m2
2	Kuhinja	4.00 m2
3	Dnevna soba	11.85 m2
4	Kopalnica	3.65 m2
5	Spalnica_1	9.20 m2
6	Spalnica_2	5.80 m2

Skupaj notranji prostori 44.3 m2

7	Terasa	4.30 m2
8	Vrt	77 m2

Skupaj zunanji prostori 81.3 m2

Skupaj 125,6 m2

