



TOPOLŠICA

Prodaja | Hiša | 185,00 m² | 219.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	185,00 m ²
parcela:	804,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Šoštanj

219.000,00 EUR (1.183,78 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičnine Muminović
d.o.o.**

Aškerčeva cesta 5C,
Šoštanj 3325

☎ 031 660 573



kratek opis	185 m2, samostojna, zgrajena l. 2023, 804 m2 zemljišča, cca 12 km oddaljeno od mesta Velenje, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR
dodaten opis	Na mirni, sončni in zeleni lokaciji v Topolšici prodamo enostanovanjsko hišo zgrajeno do III. gradbene faze. Hiša K+P v prvi etaži zajema naslednje prostore - hodnik, kotlovnico, wc, utility, kopalnico, gardedobo, dve otroški sobi in spalnico, na drugi etaži pa hodnik, wc, kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor, spalnico, kopalnico, balkon. Voda ter elektrika sta na parceli. V neposredni bližini hiše se nahajajo igrišča, terme in center starejših. Lokacija je primerna za mlade, družino, starejše oziroma vse, ki si želijo življenja v naravi z enostavnim dostopom do vseh življenjsko potrebnih storitev, kot so trgovina, vrtec, osnovna šola, pošta, avtobusna postaja, bolnišnica itd. Za vse dodatne informacije pokličite na telefonsko številko 041 660 573.









etaža	številka prostora	ime prostora	tip tlaka	tip stropa	površina
KLET					
	B-K01	HODNIK S STOPNIŠČEM	keramika	strop	14,44
	B-K02	KOTLOVNICA + WC	keramika	strop	4,26
	B-K03	UTILITY	keramika	strop	6,72
	B-K04	KOPALNICA	keramika	strop	6,30
	B-K05	GARDEROBA	parket	strop	4,89
	B-K06	OTROŠKA SOBA	parket	strop	8,33
	B-K07	OTROŠKA SOBA	parket	strop	10,73
	B-K08	SPALNICA	parket	strop	14,78
KLET SKUPAJ		70,44			
PRITLIČJE					
	B-P01	HODNIK S STOPNIŠČEM	keramika	strop	16,71
	B-P02	WC	keramika	strop	2,34
	B-P03	KUHINJA Z JEDILNICO	keramika	strop	19,45
	B-P04	DNEVNI PROSTOR	parket	strop	20,44
	B-P05	SPALNICA	parket	strop	14,10
	B-P06	KOPALNICA	keramika	strop	3,15
	B-P07	BALKON	keramika	strop	6,94
	B-P08	NADSTREŠNICA ZA AVTO	asfalt		32,08
PRITLIČJE SKUPAJ		115,21			
OBJEKT SKUPAJ		185,65			



