



SOLKAN

Prodaja | Hiša | 210,18 m² | 296.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	210,18 m ²
parcela:	277,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Nova Gorica

296.000,00 EUR (1.408,32 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**RE/MAX Ljubljana,
Nepremičninska družba
d.o.o.**

Štihova ulica 16,
Ljubljana 1000

☎ 040/352-766, Sonja Mozetič

🌐 <http://www.re-max.si/>



kratek opis 210,18 m2, vrstna, zgrajena l. 2022, 277 m2 zemljišča, P+1, Vrstna hiša v Solkanu, prodamo. Cena: cca 296.000,00 EUR

dodaten opis V naselju atrijskih vrtnih hiš v Solkanu je končanih prvih pet objektov. Cena za hišo je od 296.000 EUR dalje. Vrstna hiša številka 2 je naprodaj po ceni 303.404,00 € z vključenim DDV.

Značilnosti hiše, ki je dokončana do tretje podaljšane gradene faze, je kvalitetna gradnja, atraktivna fasada, leseno stavbno pohištvo najvišjega nivoja in zaprti atriji oziroma intimni vrt. Premorejo tri nadkrita parkirna mesta, dvorišče se odpira proti mirni ulici.

Notranjost objekta si lahko uredite po lastnih željah.





RE/MAX
Nova Gorica

Soške vile
stanovanjski kompleks

NEPREMIČNOSTI

T: +386 (0)5 984 30 31
M: +386 (0)40 627 210
E: novagorica@re-max.si



SOŠKE VILE - OBJEKT ŠT. 2

PRODAJA - PODALJŠANA 3. GRADBENA FAZA

	m2	faktor RP	red. površ.	cena/m2-3. pod. f., brez DDV	cena/m2-3. pod. f., z DDV	cena z DDV
Pritličje - notranji prostori	80,73	1,0000	80,73	1.100	1.205	97.239
Pritličje - uvoz	31,05	0,1875	5,82	375	411	12.747
Pritličje - vhodna pot	3,81	0,1875	0,71	375	411	1.564
Pritličje - terasa	9,00	0,2500	2,25	500	547	4.926
Pritličje - macesnova lopa	6,05	0,5000	3,03	1.000	1.095	6.623
Pritličje - pokrito parkirišče	47,41	0,3333	15,80	666	730	34.597
Pritličje - atrij	45,37	0,1875	8,51	375	411	18.625
Nadstropje - notranji prostori	83,72	1,0000	83,72	1.100	1.205	100.841
Nadstropje - loggia	14,88	0,5000	7,44	1.000	1.095	16.290
Nadstropje - shrambe	2,90	0,7500	2,18	1.500	1.642	4.762
Skupaj	324,92		210,18			298.214
Vrt	10,00			200	219	2.190
Skupaj	334,92		210,18			300.404

ZAKLJUČENA GRADBENA FAZA - OCENA STROŠKOV			
zaklj. gr. f. - cena/m2 z DDV	gr. dokončani	skupna vredn. /m2 z DDV	skupna vredn. z DDV
795,00	64.180,35	1.999,50	161.419,64
0,00		410,52	12.746,72
0,00		410,52	1.564,09
0,00		547,36	4.926,27
0,00		1.094,73	6.623,09
0,00		729,74	34.597,19
0,00		410,52	18.625,40
795,00	66.557,40	1.999,50	167.398,14
0,00		1.094,73	16.289,53
0,00		1.642,09	4.762,06
			428.952,12
0,00		219,00	2.190,00
	130.737,75		431.142,12
334,92		1.287,30	431.142,12



NOVA GORICA, SOLKAN, SOŠKE VI, 191,23 m², atrijska, novogradnja - zgr. I. 2021, 280 m² zemljišča, P+1, Novozgrajena hiša do 3. podaljšane gradb. faze, stoji na samostojni parceli, z lastnimi priključki na komunal. infrastrukturo. Zgrajena je iz naravnih materialov, z opečnato fasado v dveh odtenkih. Notranji prostori so svetli s panoramskimi okni, s 3-slojno zasteklitvijo, nadstandardna višina stropov, vgrajeno je masivno leseno stavbno pohištvo. Na parceli je atrij, ki je ograjen, nadstrešek z urejenim parkiriščem za 3 avtomobile in macesnova vrtna uta. Izredna lokacija v bližini Soče in narave, prodamo. Cena: 475.500,00 EUR

Dodaten opis

Vrhunsko zgrajen moderen objekt, ki je zunaj dokončan, znotraj pa bo bodočim stanovalcem omogočal oblikovanje in opremljanje prostorov glede na individualne želje in potrebe.

Pritlična etaža je zasnovana iz štirih funkcionalno zaključenih enot: bivalnega prostora s kuhinjo, jedilnico, dnevnim prostorom z delovnim koticom, konstrukcijsko povezanega nadstreška za 3 avtomobile, vrtno ute - kolesarnice in ograjenega atrija. Pritličje stavbe zajema še predprostor z dnevnim wc-jem, shrambo in kotlovnico.

V nadstropje vodi stopnišče s centralnim hodnikom, ki povezuje dve kopalnici in štiri spalnice. Iz vsake je izhod na ložo, kjer sta 2 zunanji shrambi.



