

Prodaja | Stanovanje | 55,73 m² | 298.935,00 EUR

posredovanje:	Prodaja
velikost:	55,73 m ²
parcela:	90,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred: B1 (od 15 do 25kWh/m ² a)	

298.935,00 EUR (5.363,99 EUR/m²)

Ulica škofa Maksimilijana
Držečnika 6,
Maribor 2000

☎ 040/692-660

 <http://www.coinhab.si>



kratek opis 55,73 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 90 m2 zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena:
298.935,00 EUR



dodaten opis

Trisobno stanovanje v Šentjakobu

V Šentjakobu so v gradnji tri dvostanovanjski dvojčki, štiri stanovanja v vsaki enoti. Na voljo bo 6 stanovanj v pritličju z atrijem in 6 duplex stanovanj s teraso. Stanovanju pripada še atrij in dva parkirna prostora. Za gradnjo je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, sprejeti splošni pogoji in urejeni ostali pogoji za prodajo.

Stanovanje v pritličju z atrijem

Trisobno stanovanje v pritličju bo veliko 55,73 m² in ima 53,63 m² stanovanjske površine. Iz dnevnega prostora je izhod na vrt, kateri odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem. Ob stanovanju je manjša pokrita terasa, velikosti 2,10 m² in atrij, velikosti med 60 in 90 m², odvisno od lokacije. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Arhitektura

Objekti so oblikovani sodobno in drzno, s premišljenim tlorisom, velik poudarek je na svetlih in odprtih prostorih ter na energetski varčnosti. Za ogrevanje je predvidena etažna plinska peč in talno gretje.

Tlorisi so zasnovani sodobno, prostori so oblikovani po meri aktivnega človeka, ki zahteva več od klasične oblike in razporeditve prostorov. Osrednji del stanovanja je dnevni prostor, odlikuje ga odprt, svetel prostor s steklenimi površinami. Vgrajena so ALU-lesena okna višjega cenovnega razreda. Tudi drugi materiali smo kvalitetni, velik poudarek je na končni izdelavi.

Zunanji izgled objekta je zasnovan v moderni kompoziciji, in sicer tako, da bodo imele zunanje fasadne ravnine raznoliko in razgibano razporeditev zastekljenih delov bivalnih prostorov, v kombinaciji s kovinskimi ograjami in lamelami. Vsaka stanovanjska enota bo imela velik delež dneвне svetlobe, posamezno nadstropje pa balkon ali teraso, funkcionalno povezane z bivalnim prostorom. Objekti bodo že na prvi pogled drugačni, sodoben izgled bo odstopal od povprečnih stavb v okolici.

Faza izvedbe

Stanovanje se prodaja dokončano na ključ, kupci bodo imeli možnost izbire keramike in sanitarij ter parketa v cenovnem rangi, kot ga predvideva izvajalec. V primeru izbire dražjih materialov, kupec doplača razliko v ceni. Funkcionalna stanovanja bodo omogočala odličen izkoristek prostora, projekt bo zanimiv tudi za vse potencialne vlagatelje, ki bodo kupili stanovanje za investicijo.

Šentjakob ima neposreden uvoz in izvoz na AC in hiter dostop do Ljubljane. V neposredni bližini je postajališče LPP, linija 21. Bližnji otroški vrtec je oddaljen 250 m, osnovni šoli pa sta v Črnučah ali Dragomlju, za prevoz otrok do obeh šol je poskrbljeno.

Lokacija z okolico nudi tudi veliko možnosti za sprehode, kolesarjenje in rekreacijo.

Pogoji nakupa

Prodajna cena za navedeno stanovanje je 298.935,00 eur in zajema ceno stanovanja, atrija, dveh parkirnih prostorov in pripadajoči DDV.

Na voljo smo vam za vsa pojasnila. Investitor je optimiral gradnjo in zato na trgu ponudil visokokvalitetno gradnjo po sprejemljivi ceni. **Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 1% pogodbene vrednosti + DDV.**

Za dodatne informacije pokličite 040 692 660 ali pošljite mail: janez@coinhab.com





Projektant	
Coinhab d.o.o.	
Ulica Sveta Marije Odrasle 6	
2000 Maribor	
tel: 030 341 015	
info@coinhab.com	
Investitor	
MALAT d.o.o., Velika Soba vas 13H, 1290 Grosuplje	
Objekt	
Novogradnja 3 dvostanovniških dvoklovov šerpskega	
Vrsta projekta	Novogradnja
Vrsta objekta	3 dvostanovniški dvoklovi
Vrsta načrta	Dokumentacija za pridobitev grad. dovoljenja
Vrsta projekta	DOD
Številka projekta	0521
Številka račta	01
Datum	1. september, 2021
Vodja projekta	
Taja Benčina, u.d.i.a., ZAPS 1664 A	
Podizračuna arhitekta	
Taja Benčina, u.d.i.a., ZAPS 1664 A	
Autorji arhitekture	
Taja Benčina, u.d.i.a., Urška Špeh, u.d.i.a.	
Vrsta grafičnega prikaza	Tiskani prikaz
Rok	
Trodimenzionalni prikaz tipa AB	
Merilo	
1:166,67	
Številka risbe	
02.9	





