



## KOPER

Prodaja | Stanovanje | 156,38 m<sup>2</sup> | 609.410,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra: L1-S 107  
posredovanje: Prodaja  
velikost: 156,38 m<sup>2</sup>  
tip: 4-sobno, novogradnja  
novogradnja, zgrajena l.: 2026  
občina: Koper  
El: Izračun ni mogoč

**609.410,00 EUR** (3.896,98 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**Mondreal d.o.o., PE Obala**  
Šmarska cesta 7A,  
Koper 6000

☎ 041 602 675, Nataša Hergold  
Mežič

🌐 <https://www.mondreal.com/>



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 156,38 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. I. 2026, 1/7 nad., prodamo. Cena: 609.410,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| dodaten opis | <p>V centru Kopru, v neposredni bližini vse infrastrukture se je pričela gradnja nadstandardnega stanovanjsko - poslovnega objekta Levji grad, ki bo v treh lamelah. Moderne arhitekturne rešitve in kakovostni materiali bodo lepo vpeti v projekt, ki se bo odlično zli s sosese in okoljem.</p> <p>Pritlična etaža bo namenjena poslovnim prostorom različnih namembnosti, stanovanja se bodo v dveh lamelah (L1 in L2) nahajala od 1. do 7. nadstropja (P+7), v lameli 3 pa od 1. do 4. nadstropja (P+4).</p> <p>Podzemna garaža bo v treh nivojih.</p> |

**Stanovanje L1-S 107 se nahaja v 1. nadstropju objekta in obsega:**

- hodnik - 4.31 m2
- dnevno bivalni del/kuhinja - 57.18 m2
- kopalnica - 5.58 m2
- shramba - 7.39 m2
- spalnica - 19.85 m2
- otroška soba 1 - 11.74 m2
- otroška soba 2 - 12.06 m2
- terasa - 32.62 m2

Kupec ima možnost izbire talnih oblog, ogrevanje in hlajenje bo urejeno s toplotno črpalko (zrak-voda) - talno gretje in konvektorji.

Pogoj nakupa: nakup dveh parkirnih mest v garaži, cena obeh parkirnih mest znaša 32.850 eur z vključenim DDV-jem

**Oglaševana cena vključuje DDV.**

**Na voljo je več različnih velikosti stanovanj! Poglejte si ponudbo vse razpoložljivih stanovanj na spodnji povezavi:**

<https://www.mondreal.com/projekt/poslovno-stanovanjska-rezidenca-levji-grad>

Predvidena primopredaja je junija 2026.

**Vabljeni na predstavitev stanovanj v naše poslovne prostore v Kopru, na naslovu Šmarska cesta 7a ali v Ljubljani, na naslovu Stegne 33.**

Več informacij na email: ksenija@mondreal.com ali natasa@mondreal.com.







