



KOPER

Prodaja | Stanovanje | 111,96 m² | 432.990,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	L2-S 206
posredovanje:	Prodaja
velikost:	111,96 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Koper

432.990,00 EUR (3.867,36 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Mondreal d.o.o., PE Obala

Šmarska cesta 7A,
Koper 6000

☎ 041 602 675, Nataša Hergold
Mežič

🌐 <https://www.mondreal.com/>



kratek opis 111,96 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2025, 2/7 nad., prodamo. Cena: 432.990,00 EUR

dodaten opis V centru Kopru, v neposredni bližini vse infrastrukture se je pričela gradnja nadstandardnega stanovanjsko - poslovnega objekta LEVJI GRAD, ki bo v treh lamelah. Moderne arhitekturne rešitve in kakovostni materiali bodo lepo vpeti v projekt, ki se bo odlično zli s sosesko in okoljem. Pritlična etaža bo namenjena poslovnim prostorom različnih namembnosti, stanovanja se bodo v dveh lamelah (L1 in L2) nahajala od 1. do 7. nadstropja (P+7), v lameli 3 pa od 1. do 4. nadstropja (P+4) Podzemna garaža bo v treh nivojih.

Stanovanje L2-S 206 se nahaja v 2. nadstropju objekta in obsega:

- hodnik - 12.08 m2
- kopalnica - 5,58 m2
- dnevno bivalni del/kuhinja - 39.34 m2
- spalnica - 13.89 m2
- otroška soba - 11.10 m2
- utility - 2,16 m2
- shramba - 3,73 m2
- terasa - 19.88 m2

Kupec ima možnost izbire talnih oblog, ogrevanje in hlajenje bo urejeno s toplotno črpalko (zrak-voda) - talno gretje in konvektorji.

Parkirno mesto v garaži ni vključeno v ceno. Cena za parkirno mesto je 20.000 EUR + DDV.

Oglaševana cena vključuje DDV.

Na voljo je več različnih velikosti stanovanj! Poglejte si ponudbo vse razpoložljivih stanovanj na spodnji povezavi:

<https://www.mondreal.com/projekt/poslovno-stanovanjska-rezidenca-levji-grad>

Predvidena primopredaja je junija 2026.

Vabljeni na predstavitev stanovanj v naše poslovne prostore v Kopru, na naslovu Šmarska cesta 7a ali v Ljubljani, na naslovu Stegne 33.

Več informacij na email: natasa@mondreal.com ali ksenija@mondreal.com







