



ŽEROVINCI

Prodaja | Hiša | 122,10 m² | 219.900,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: 100229-121
posredovanje: Prodaja
velikost: 122,10 m²
parcela: 750,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2024
občina: Ormož
energetski razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

219.900,00 EUR (1.800,98 EUR/m²)

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041 252 624, Andrej Repolusk

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	122,1 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 750 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 219.900,00 EUR
dodaten opis	ŽEROVINCI - NOVOGRADNJA NA KLJUČ Na relaciji med Ljutomerjem in Ormožem ob regionalni cesti prodamo samostojno hišo - novogradnjo v izgradnji. Novogradnja bo končana predvidoma do julija 2025. LASTNOSTI NEPREMIČNINE: • Letnik: :2025 novogradnja v izgradnji. • Parcela: 750 m2. • Neto tlorisna površina: 122,10 m2 (GURS) • Etaže in razporeditev: P+M • Pritličje: predsoba, hodnik, spalnica oz. po potrebi tudi pisarna, kopalnica s straniščem,, kuhinja z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na zunanjo teraso. • Mansarda: hodnik, kopalnica, spalnica 1 , spalnica 2 , otroška soba. • Zraven hiše je možnost, da se naredi nadstrešek. Možnost parkiranja je za večje število vozil. • Način gradnje: Ytong zidaki (40 cm) • Streha: Tondach (izolirana) 2022 • Fasada: izolacijska 15 cm • Okna: PVC (3-slojna zasteklitev), zunanje električno dvizne žaluzije. Zunanja vrata ALU, notranja lesena Lip Bled. • Talne obloge: vinil ter keramika • Priključki: elektrika, voda, optika. • Ogrevanje: centralno na toplotno črpalko Mitsubishi • Zemljiškoknjižno stanje: urejeno, brez bremen • Dodatno: čistilna naprava Roto. Notranji centralni sesalni sistem. Zunanji priključki za namestitev zunanjih kamer. Lokacija je oddaljena ca. 6 km od mesta Ljutomer in ca. 12 km od mesta Ormož. Leži ob regionalni cesti. Nepremičnina bo grajena na ključ. Možnost je tudi, da se hiša izvede na delni ključ V tem primeru si kupec v lastni režiji ureja kopalnice, parkete, ploščice, notranja vrata.. Cena za delni ključ znaša 183.000,00 €. + ddv. Hiša je primerna za dom mladi družini. Priporočamo nakup vsem, ki iščejo novogradnjo v srcu zelenega Jeruzalema.











