



IG

Prodaja | Hiša | 145,20 m² | 339.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	HP204
posredovanje:	Prodaja
velikost:	145,20 m ²
parcela:	120,00 m ²
tip:	Vrstna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ig

339.000,00 EUR (2.334,71 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MBK nepremičnine, Mojca Bingo Ko

Jamova cesta 60,
Ljubljana 1000

☎ 041 585 333

🌐 <https://www.mbk-nepremicnine.si>



kratek opis 145,2 m2, vrstna, novogradnja - zgr. l. 2024, 120 m2 zemljišča, P+1+M, NOVOGRADNJA, moderna vrstna hiša, izdelana z materiali višje kakovosti, dokončana v maju 2024, prodamo. Cena: 339.000,00 EUR



dodaten opis

Posredujemo pri prodaji novogradnje, moderno zasnovane vrstne hiše na IG-u, (P+1+M, I. 2024) V. gradbena faza. Na voljo še dve enoti.

V pritličju je prostoren in svetel osrednji bivalni del, v pritličju se nahaja tudi terasa cca 20 m², ki nudi neposreden stik z vrtom, za preživljanje sončnih popoldnevov. Hiša je umeščena v naselju s samostojnimi družinskimi hišami. Hiša je zgrajena do V. gradbene faze na ključ, to je z zaključenimi tlaki (brez talnih oblog) ter urejenimi inštalacijami, brez finalnega opleska in sanitarne opreme. Kupec lahko po svoji izbiri naroči tudi izvedbo talnih oblog in vgradnjo sanitarne keramike ter izvedbo zaključnega opleska. Hiša ima bivalne površine 145,20 m², uporabne 118,30m² in pripadajoče zemljišče v velikosti cca 120 m². Hiši pripada še atrij v velikosti cca 20m² in dva parkirna mesta. Moderna zasnova in skrbno izbrani materiali kupcu omogočata vso udobje in življenjski slog sodobnega časa. Hiša bo dokončana do 1.5.2024.

Cena posamezne enote 339.000 eur z vključenim DDV.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Parkirno mesto: vsaki enoti pripadata po dve parkirni mesti z možnostjo dodatnega parkirnega mesta.
- Število spalnic: 4+ kabinet
- Število kopalnic: 1+ dva wc-ja
- Terasa v pritličju cca 20 m²
- Površina zemljišča: 120 m²
- Skupne površine: 145,20 m²
- Bivalne površine: 118,3 m²
- Možen prevzem po dogovoru

RAZPOREDITEV SOB

PRITLIČJE: vstopni hodnik 2,9 m², shramba 4,50m², enoten dnevno bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo v velikosti 35,50 m² ter izhod na teraso cca 20 m² in zelenico, kabinet 6,40 m², dnevni wc 1,90m²

NADSTROPJE: tri spalnice(spalnica1 15,40 m², spalnica2 11,40m² in spalnica3 11,50m²), hodnik s stopniščem 6,80 m², kopalnica 5,00 m².

MANSARDA: spalnica 14,30 m² z lastnim wc-jem v izmeri 2,70 m²

OPREMA

- Klasična gradnja z modularno opeko in armiranobetonskimi vezmi, izolacija po pravilniku za učinkovito rabo energije v stavbah
- Okna: lesena, troslojna
- Vhodna in notranja vrata: lesene izvedbe, notranja vrata bodo gladko furnirana
- Talno ogrevanje na plin, z doplačilom možno tudi ogrevanje s toplotno črpalko (voda/zrak)
- Žaluzije: električni pogon krpanke
- V mansardi na zahodni strani vgrajeni strešni okni Velux.
- Priklop na kanalizacijsko in vodovodno omrežje ter mestniplin (Energetika Ljubljana)
- Fasada: kontaktna fasada zenobarvnim zaključnim silikonsko silikatnim fasadnim slojem v svetlem odtenku
- Okolica dokončana: asfalt, tlakovci, ozelenitev, osvetlitev, ograjeni atriji
- Zagotovljena parkirna mesta za obiskovalce

PRIKLJUČKI

- Internet
- Ogrevanje na mestni plin z možnostjo ogrevanja tudi na toplotno črpalko
- Napeljava za električne polnilnice za električna vozila

LEGA

- JUGOVZHOD: dnevno bivalni prostor, terasa

INFRASTRUKTURA

Nepremičnina nudi hiter dostop do prestolnice cca 10 km oziroma cca 10 minut vožnje z avtomobilom. Veliko možnosti za preživljanje prostega časa v naravi za sprehode in kolesarjenje. V neposredni bližini pa je na voljo zdravstveni dom, lekarna, osnovna šola, živilska trgovina, LPP...

Kupcu bo predana enota z uporabnim dovoljenjem, ki ga bo pridobil investitor

Ponujamo vam pomoč in brezplačen posvet pri najemu stanovanjskega kredita kot tudi pomoč pri prodaji vaše nepremičnine ter nakupu nepremičnine, ki najbolj ustreza vašim željam in življenjskem slogu.

Kontakt: Mojca 041 585 333, mojca@mbk-nepremicnine.si

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo. Vljudno vabljeni na ogled!





























