



ČRNA VAS, MODRA REZIDENCA

Prodaja | Stanovanje | 57,30 m² | 238.425,30 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	3C.29
posredovanje:	Prodaja
velikost:	57,30 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred: A2 (od 10 do 15kWh/m ² a)	

238.425,30 EUR (4.161,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

Ulica Nikola Tesla 15,
Domžale 1230

☎ 041/458-558, Matic Pucihar

☎ 01/620-87-00

🌐 <http://www.salomon-nepremicnine.si>



kratek opis 57,3 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, M/3 nad., Posredujemo pri prodaji 2-sobnega stanovanja v še ne zgrajenem večstanovanjskem objektu v Črni vasi, 57,3 m2 z ložo in pripadajočo shrambo, lega SV, odlična lokacija. Prevzem stanovanja možen predvidoma poleti, prodamo. Cena: 238.425,30 EUR

dodaten opis

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA :

Stanovanje se nahaja v soseski Modra rezidenca, primerni tako za starejše kot družine, ki cenijo bližino narave in aktivno preživljanje prostega časa. V treh objektih bodo oskrbovana stanovanja, omogočena vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Lokacija nudi veliko možnosti za rekreacijo: Krim, Rakitna, Podpeško jezero. Hkrati pa tudi hiter dostop do ljubljanske obvoznice (2km) in Supernove Rudnik. Neposredna bližina postajališča LPP, praktično vsa infrastruktura v bližini.

PARKIRANJE :

Proti plačilu vsakemu stanovanju pripada največ eno parkirno mesto. Cena parkirnega mesta znaša 12.900€. Vsa parkirna mesta imajo možnost priključitve na elektro polnilnico.

GRADNJA OBJEKTA:

Trije večstanovanjski objekti Modra rezidenca so objekti s tremi etažami (pritličje, prvo nadstropje in mansarda). Etaže med seboj povezuje betonsko stopnišče in dvigalo. Streha je kombinacija ravne in poševne.

POSEBNOSTI OBJEKTA:

- Uporaba toplotne črpalke s tehnologijo geosonde švedskega proizvajalca THERMIA
- talno gretje za ogrevanje prostorov
- Stavbno pohištvo INTERNORM
- Prezračevanje LUNOS
- Motorizirana senčila SENČILA BLED
- Videonadzor
- Predpriprava za klimo
- Predinštalacija za izvedbo sončne elektrarne
- Strešna okna VELUX

Opis projekta je informativne narave, zato si pridržujemo pravico do morebitnih sprememb.

Za več informacij obiščite uradno spletno stran www.modrarezidenca.si ali pokličite Matica na 041/458-558.















