



NOVO MESTO, MAČKOVEC

Prodaja | Hiša | 105,00 m² | 260.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	Nm dvojček
posredovanje:	Prodaja
velikost:	105,00 m ²
parcela:	150,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Novo mesto
El: Izračun ni mogoč	

260.000,00 EUR (2.476,19 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Kvadrat nepremičnine d.o.o.

Rozmanova ulica 34,
Novo mesto 8000

☎ 07/337-50-03

☎ 040/777-004

🌐 <http://www.kvadrat-nepremicnine.si>



kratek opis	105 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 150 m2 zemljišča, dobro prometno dostopna lokacija na robu mesta, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR
dodaten opis	Hiša se prodaja zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze z urejeno okolico (fasada, okna, vhodna vrata, priključki). Zgrajena bo do julija 2024. Izolacijska fasada (20 cm stiropor), okna PVC – troslojna zasteklitev, vhodna vrata PVC. Za dokončanje je potrebno še izvesti strojne in el. inštalacije, omete, tlake, položiti talne obloge, vgraditi notranja vrata. Možnost dogovora za dokončanje hiše na ključ (za približno 80.000 EUR). Okolica bo urejena, parkirišče bo asfaltirano. Stavba ima 2 etaži: • pritličje - 53 m2: dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in izhodom na teraso, manjša soba, kopalnica, vhod v hišo z garderobo • mansarda - 52 m2: 3 sobe in kopalnica • 2 parkirna mesta – 2 asfaltirana parkirna mesta ob stavbi Infrastruktura / priključki: hiša ima priključke na vodovodno omrežje. Kanalizacijo, elektro in telekomunikacijsko omrežje Ogrevanje: centralno ogrevanje s toplotno črpalko. Lega: jugo vzhod (dnevna soba s teraso, kuhinja). Kupec dobi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja. Kupec ne plača stroškov nakupa – provizije. Podrobnejše informacije in ogledi: • info@kvadrat-nepremicnine.si • 040 777 004 – Avgust Vrščaj Kvadrat nepremičnine – povezava na spletno stran: https://www.kvadrat-nepremicnine.si/nepremicnina/novo-mesto-mackovec/1WqNwY









