



LJ. ŠIŠKA

Oddaja | Poslovni prostor | 700,00 m² | 19,50 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	700,00 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Ljubljana

19,50 EUR/m² (19,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Colliers Property Consultants d.o.o.

Židovska ulica 8,
Ljubljana 1000

☎ +38630673250, Maruša Gostiša

☎ +38613202840

🌐 <https://www.colliers.com/en-si>



kratek opis

700 m2, pisarna, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, Ob severni obvoznici Ljubljane nastaja nov poslovni objekt WESTLINK CAMPUS. Odklikujejo ga sodobna arhitektura, veliko naravne svetlobe, odlična dostopnost lokacije z avtomobilom in javnim prevozom ter gradnja v skladu z DGNB Gold trajnostnim certifikatom. Na voljo za najem, od 500 m2 dalje, oddamo. Cena: 19,50 EUR/m2/mes

dodaten opis

Ekskluzivne pisarne za najem v poslovni stavbi WestLink Campus

Odkrijte pisarniške prostore, zasnovane za vaš uspeh. Poslovna stavba **WestLink Campus** predstavlja trajnost, prilagodljivost in vrhunsko kakovost na odlični lokaciji, ki nudi številne prednosti za vaše podjetje. Ključne značilnosti tega projekta:

Osnovne informacije:

WestLink Campus bo imel **15.000 m² bruto oddajne površine**, najmanjše pisarniške enote pa se začnejo pri **500 m²**. Gradbena dela so se pričela konec novembra 2023. Campus bo pripravljen za **vselitev leta 2026. Z 600 parkirnimi mesti** v podzemni garaži in bližino javnega prevoza ponuja ta stavba različne možnosti za svoje najemnike.

Izjemna lokacija:

Z **lego ob severni obvoznici** Ljubljane in Celovški cesti WestLink nudi neprimerljivo prometno in vizualno izpostavljenosti za vaše podjetje. Prav tako zagotavlja vse možnosti javnega prevoza v bližini za vaše zaposlene.

Energetska učinkovitost:

Zgrajen z osredotočenostjo na energetske učinkovitost, WestLink vključuje kakovostne materiale, učinkovite sisteme ogrevanja in hlajenja ter zavezanost obnovljivim virom. Ta stavba sprejema prihodnost s trajnostno infrastrukturo.

Zgradba v skladu z ESG:

Z **več kot 3.800 m² zelenih površin**, namenjenih sprostitvi in mreženju, WestLink spodbuja harmonično ravnotežje med delom in življenjem ter nudi obilo naravne svetlobe zaradi inovativne zasnove. Zahvaljujoč kakovostnim materialom, učinkovitim sistemom ogrevanja in hlajenja ter uporabi obnovljivih virov bo WestLink prejel **zlat certifikat DGNB** za trajnostno gradnjo, kar ga bo naredilo za eno najbolj zelenih pisarniških stavb v Sloveniji.

Okolje pripravljeno na rast:

WestLink Campus podpira koncept 15-minutnega mesta, zagotavljajoč, da se območje še naprej razvija v skladu z potrebami vašega podjetja. WestLink ponuja prilagojene možnosti opremljanja za svoje najemnike. Z edinstvenim pristopom WestLink ni le pisarniški prostor; je zaveza trajnostni prihodnosti, zagotavljajoč bolj zdravo in okolju prijazno delovno okolje za morebitne najemnike.

Obrnite se na nas, da si zagotovite svoje mesto v tem prihodnostno naravnem poslovnem centru. Kontaktirajte naše strokovnjake za več informacij:

Sanja Jandrić: +386 40 788 894

Maruša Gostiša: +386 30 673 250









