



LJ. CENTER

Oddaja | Poslovni prostor | 680,00 m² | 18,50 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	680,00 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

18,50 EUR/m² (18,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Colliers Property Consultants d.o.o.

Židovska ulica 8,
Ljubljana 1000

☎ +38630673250, Maruša Gostiša

☎ +38613202840

🌐 <https://www.colliers.com/en-si>



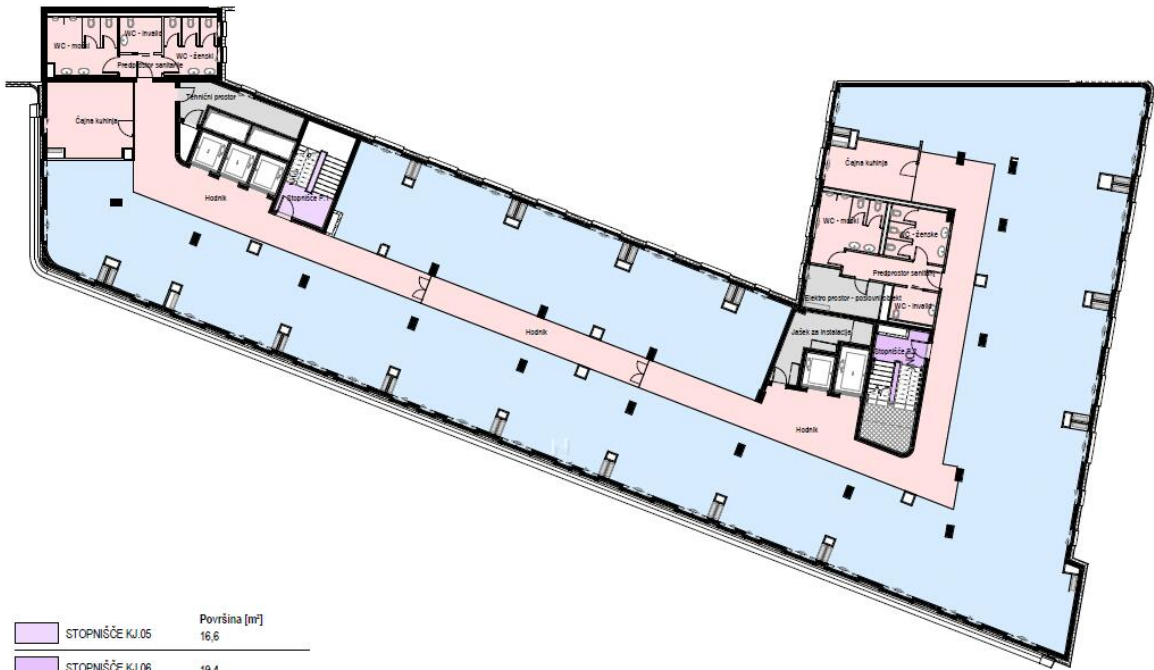
kratek opis	680 m2, pisarna, zgrajena l. 2023, 2/6 nad., Ekskluzivni poslovni prostori v najmodernejši poslovni stavbi v centru Ljubljane so na voljo za najem, oddamo. Cena: 18,50 EUR/m2/mes
dodaten opis	Na voljo so ekskluzivni poslovni prostori v najmodernejši poslovni stavbi v centru Ljubljane v sklopu kompleksa Palais & Ville Schellenburg. Poslovni del stavbe se nahaja ob Gosposvetski ulici v bližini starega mestnega jedra Ljubljane ter v bližini vso pomembno infrastrukturo. Lokacija projekta nudi hiter dostop do glavne železniške in avtobusne postaje, ki sta dostopni tudi peš ter dobro povezavo do mestne obvoznice. V neposredni bližini je park Tivoli ter številne pomembne upravne zgradbe, banke, restavracije, trgovine, hoteli in kulturne ustanove. Pred objektom je postajališče mestnega potniškega prometa. Stavba bo imela najsodobnejše priključke za udobno poslovanje. Ogrevanje in hlajenje prostorov bo urejeno z ventilatorskimi konvektorji in s prisilnim prezračevalnim sistemom, ki bo urejeno po standardih za pisarniške prostore. Vsako nadstropje bo opremljeno s požarnimi alarmi. Stavba bo prejela certifikat BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), ki predstavlja energetsko učinkovitost stavbe. Dostop za najemnike bo zagotovljen 24/7. Vsako nadstropje ima dva ločena vhoda z dvigali ter dva sanitarna bloka, tako da je možno nadstropje ločiti na dva popolnoma samostojna dela. V pritličju stavbe bo tudi recepcija. Za najem je ne voljo le še: • 2. nadstropje: 680 m2 Cena najema: od 18,5/m2/mesec + Stroški + DDV za pisarne Cena je odvisna od višine nadstropja ter od velikosti pisarne. Ponudbe se oblikujejo za vsako stranko individualno. V podzemni garaži bo na voljo 112 parkirnih mest. Cena parkirnega mesta: 200€/m2/mesec + DDV. Za več informacij nas prosim kontaktirajte. Vse stroške posredovanja plača naročnik/najemodajalec.







TLORIS TIPIČNE ETAŽE
M 1:200



STOPNIŠČE KJ.05	Površina [m²]
STOPNIŠČE KJ.06	16,6
PISARNE	19,4
SKUPNI PROSTORI	707,3
TEHNIČNI PROSTORI	258,2
	32,6



