



MARJETA NA DRAVSKEM POLJU

Prodaja | Hiša | 225,30 m² | 749.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	225,30 m ²
parcela:	1.000,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Starše

Podatki prodajalca

CENTURY 21.
Projekt

Agencija i3 d.o.o.

Letališka cesta 29,
Ljubljana 1000

☎ 031/399-311, Sašo Tement

749.000,00 EUR (3.324,46 EUR/m²)



kratek opis	225,3 m2, samostojna, zgrajena l. 2022, 1.000 m2 zemljišča, nizki stroški ogrevanja, bazen s slano vodo, bližina novega vrtca in šole, bližina mesta Maribor, moderno zasnovana hiša, prodamo. Cena: 749.000,00 EUR
dodaten opis	Na lepi mirni lokaciji v okolici Maribora prodamo luksuzno hišo z bazenom. Hiša je arhitekturno drugačna od drugih družinskih hiš zaradi razgibane oblike, videz hiše pa kot arhitekturni biser poživi njeno podobo. Hiša nudi odlično priložnost za družino z otroci, ki je športno aktivna, ceni pa svojo zasebnost, da se po napornih dneh umakne hitremu vsakdanu in uživa v prijetnih trenutkih z najbližjimi. Hiša je resnično nekaj posebnega zaradi njene lege, bližine novega vrtca in nove osnovne šole ter neskončnimi možnostmi za uresničitev vaših rekreacijskih idej. Resnično lepa okolica in neskončne možnosti ukvarjanja s športom v hiši ali neposredni bližini omogočajo najvišjo kakovost bivanja. Kakovost bivanja dopolnjuje čudovita narava, urejena okolica, mir in zasebnost. Naj bo to dom, kjer se srečata zdravje in vrhunski materiali, možnosti je nešteto. Tako zunanost kot notranost hiše navdušita, izjemna parcela, arhitektura hiše pa postavljata standarde za naslednje rodove. Hiša ima 225,30 m² neto tlorisne površine, pripadajoče zemljišče pa obsega 1.000 m² in je v celoti ograjeno. Na parceli je zunanji bazen s slano vodo, v izmeri 14 m x 5 m. Ob bazenu je vrtna letna hiša z grilom in jedilno mizo. Hiša je bila zgrajena leta 2022 po najvišjih standardih in ponuja veliko udobja in razkošja. Kljub izjemnemu izgledu hiše je notranost sestavljena iz naravnih materialov (kamen, porcelan, les). Vsi prostori imajo velike steklene površine, kar zagotavlja svetel in odprt bivalni prostor. Hiša je atrijska in v celoti v eni etaži. Prodaja se opremljena, saj je večina pohištva narejenega po meri. Ogrevanje je s toplotno črpalko. Klima v hiši deluje po principu inverterja v split sistemu. - Čudovita hiša bo prepričala vsakogar, ki se zaveda kakšen potencial predstavlja in bo očarala s svojim edinstvenim značajem in izjemno arhitekturo. Priporočamo ogled in nakup vsem, ki iščejo nadstandardno in urejeno bivanje, ter cenijo svoj prostor kot tudi zasebnost v mirnem in prijetnem okolju. Za več informacij ter voden ogled po predhodnem dogovoru nas kontaktirajte.



























