



## BREZOVICA PRI LJUBLJANI

Prodaja | Hiša | 189,00 m<sup>2</sup> | 349.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| šifra:         | HP197                 |
| posredovanje:  | Prodaja               |
| velikost:      | 189,00 m <sup>2</sup> |
| parcela:       | 250,00 m <sup>2</sup> |
| tip:           | Dvojček, novogradnja  |
| zgrajeno leta: | 2024                  |
| občina:        | Brezovica             |

**349.000,00 EUR** (1.846,56 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**MBK nepremičnine, Mojca Bingo Ko**

Jamova cesta 60,  
Ljubljana 1000

☎ 041 585 333

🌐 <https://www.mbk-nepremicnine.si>



kratek opis      189 m2, dvojček, zgrajen l. 2024, 250 m2 zemljišča, P+1, NOVOGRADNJA, moderna "dvojček" hiša, izdelana z materiali višje kakovosti, dokončana v maju 2024, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR



dodaten opis

**Posredujemo pri prodaji novogradnje, moderno zasnovanega dvojčka oz. dvostanovanjske hiše na Brezovici, (P+1, l. 2023) V. podaljšana gradbena faza**

V pritličju je prostoren in svetel osrednji bivalni del, v pritličju se nahaja tudi terasa cca 15 m<sup>2</sup>, ki nudi neposreden stik z vrtom, za preživljanje sončnih popoldnevov. Hiša je umeščena v ulici s samostojnimi družinskimi hišami. Hiša je zgrajena do V. gradbene faze (v hiši že inštalacije, knauf, ometi in tlaki, urejena okolica), pri čemer v hiši manjkajo še toplotna črpalka, parketi, keramika, slikopleskarska dela, notranja vrata. Hišo lahko dokonča investitor na ključ z materiali po vaši izbiri, ali pa se tega lotite sami. Hiša ima bivalne površine 189 m<sup>2</sup>, uporabne 135m<sup>2</sup> in pripadajoče zemljišče v velikosti 250 m<sup>2</sup>. Pred hišo je predviden prostor za parkiranje za tri vozila. Moderna zasnova in skrbno izbrani materiali kupcu omogočata vso udobje in življenski slog sodobnega časa. Hiša bo dokončana do 1.5.2024. Cena posamezne enote 349.000 eur z vključenim DDV.

**OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Garaža: ne/ na dvorišču dovolj prostora za parkiranje 3 avtomobilov
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 2
- Terasa v pritličju 15m<sup>2</sup>, terasa v nadstropju 9,5 m<sup>2</sup>
- Površina zemljišča: 250 m<sup>2</sup>
- Skupne površine: 189 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 121 m<sup>2</sup>
- Možen prevzem po dogovoru

**RAZPOREDITEV SOB**

PRITLIČJE: vstopni hodnik, shramba, garderoba, enoten dnevno bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhod na teraso z vrtom, dnevni wc

PRVO NADSTROPJE: starševska spalnica, dve otroški sobi, kopalnica, utility, stopnišče, terasa

**OPREMA**

- Gradnja iz opeke in delno beton
- Okna: PVC Cugelj, troslojna
- Vhodna vrata: Cugelj, el. ključavnica, predpriprava za ključavnico/domofon
- Talno gretje
- Žaluzije: električni pogon (Megle krpanke)
- Komarniki
- Priklop na kanalizacijsko omrežje
- Fasada, 20 cm
- Peskolovi
- Okolica dokončana: asfaltirana dovozna pot, lesena terasa, zelenica, lovorikovci, tlakovci

**PRIKLJUČKI**

- Internet: optika
- Ogrevanje: toplotna črpalka, kamin

**LEGA**

- JUG: dnevno bivalni prostor, terasa

**Ponujamo vam pomoč in brezplačen posvet pri najemu stanovanjskega kredita kot tudi pomoč pri prodaji vaše nepremičnine ter nakupu nepremičnine, ki najbolj ustreza vašim željam in življenjskem slogu.**

Kontakt: Mojca 041 585 333, [mojca@mbk-nepremicnine.si](mailto:mojca@mbk-nepremicnine.si)

**Vljudno vabljeni na ogled!**









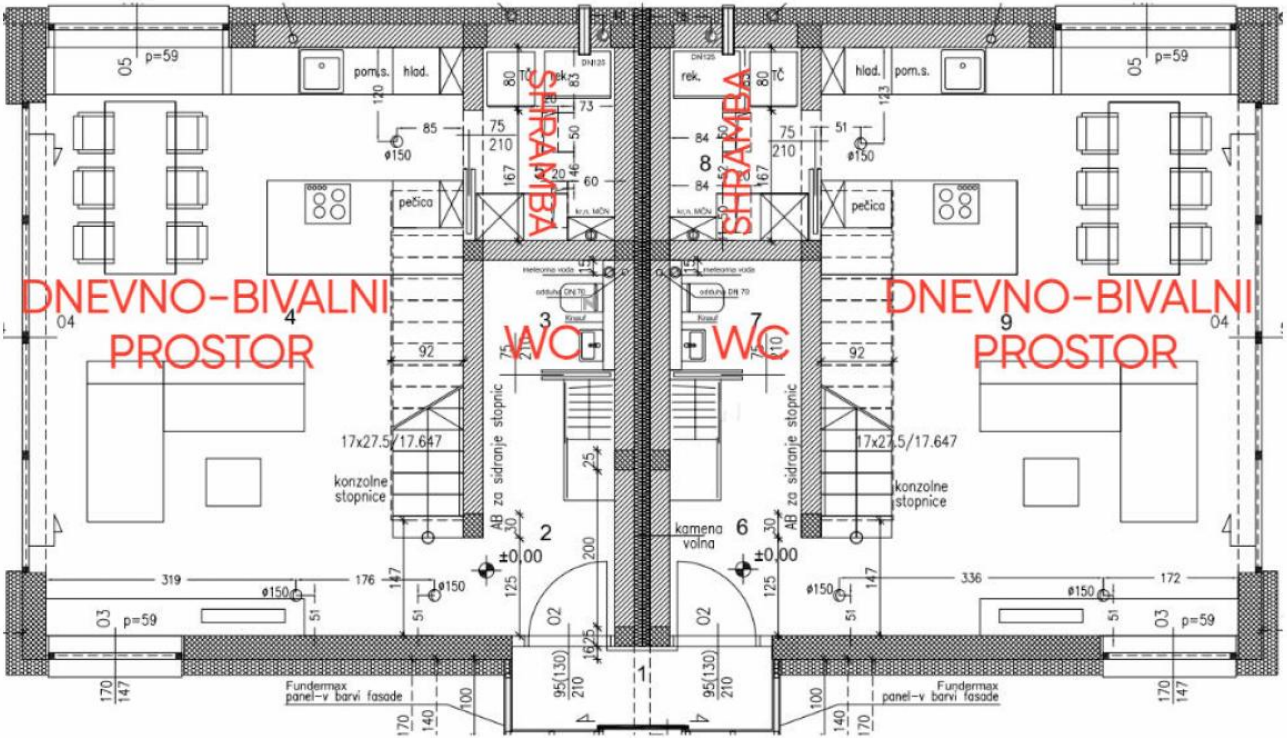




# PRITLIČJE

Enota A

Enota B



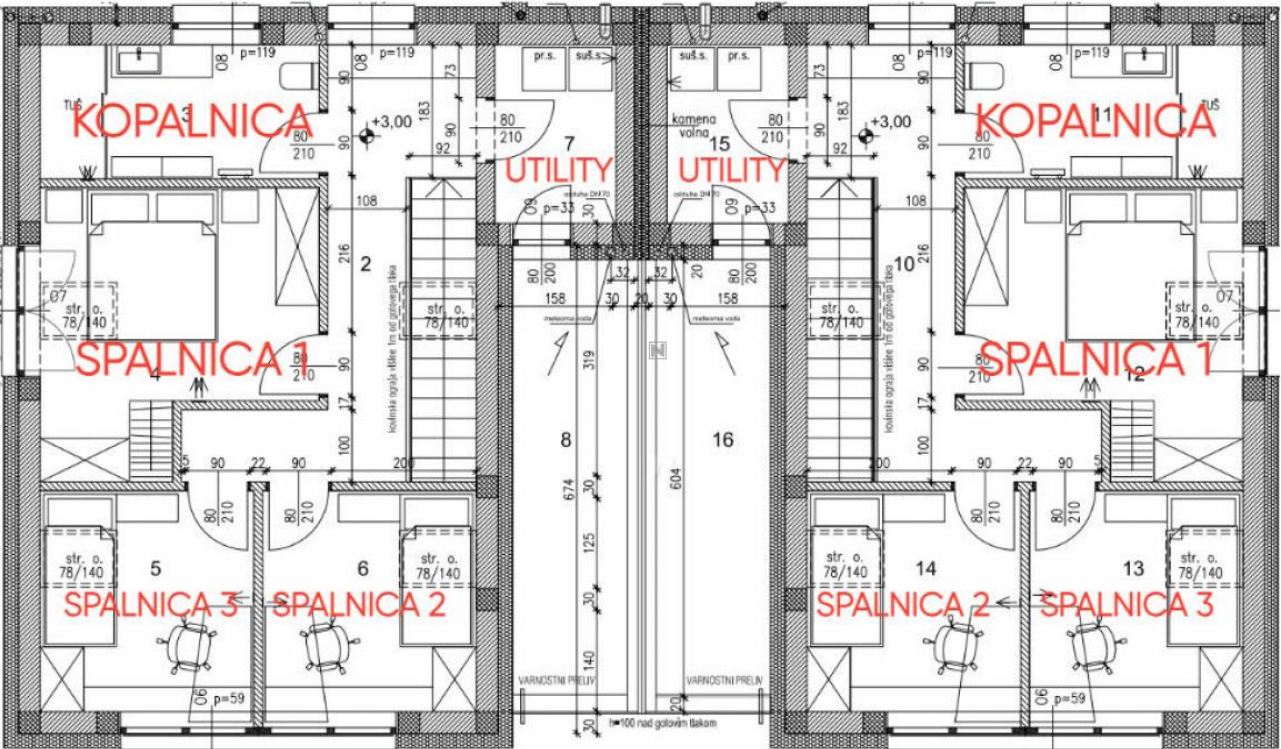
|                               |          |       |
|-------------------------------|----------|-------|
| Vhod                          | keramika | 3,50  |
| Garderoba                     | keramika | 5,50  |
| WC                            | keramika | 2,15  |
| Kuhinja+Jedilnica+Dnevna soba | parket   | 39,80 |
| Shramba, tehnika              | keramika | 4,30  |



# 1.NADSTROPJE

Enota A

Enota B



|           |          |       |
|-----------|----------|-------|
| Stopnišče | parket   | 3,95  |
| Hodnik    | parket   | 10,60 |
| Kopalnica | keramika | 7,10  |
| Spalnica  | parket   | 13,40 |
| Soba      | parket   | 9,00  |
| Soba      | parket   | 9,00  |
| Utility   | keramika | 4,15  |
| Terasa    | les      | 9,50  |

