



DOL PRI HRASTOVLJAH

Prodaja | Hiša | 93,15 m² | 329.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: H150124A
posredovanje: Prodaja
velikost: 93,15 m²
parcela: 644,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: Koper
energetski razred: **El ni potrebna (31. člen ZURE)**
(od 0 do 0)

329.000,00 EUR (3.531,94 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MONDREAL d.o.o.

Stegne 33,
Ljubljana 1000

☎ 031 696 076, Urban Grosek

🌐 <https://www.mondreal.com/>



kratek opis	93,15 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 644 m2 zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR
dodaten opis	V Dolu pri Hrastovljah posredujemo pri prodaji samostojne hiše (novogradnja) s površino 93,15 m2 (P+M), ki stoji na parceli v velikosti 644 m2. Hiša je bila leta 2020 zgrajena do 3. gradbene faze in se nato zaključevala po več fazah do trenutnega stanja. Za dokončanje so potrebna še notranja vrata, klimatska naprava (inštalacije so pripravljene), priključitev objekta na elektriko (na parceli), vodo (na parceli) in kanalizacijo (čez cesto) ter zunanja ureditev. • PVC okna proizvajalca AJM • Komarniki in rolete na vseh oknih • vhodna ALU vrata proizvajalca AJM • Fasada sistema Baumit: stiropor EPS deb. 12 cm • Toplotna črpalka - talno gretje • Predpriprava za klimatsko napravo (dve notranji enoti) Hiša ima dve etaži z naslednjimi površinami: PRITLIČJE • Dnevni prostor s kuhinjo: 38,10 m2 • Hodnik: 3,35 m2 • WC: 1,60 m2 • Stopnišče: 2,50 m2 • Kurilnica (toplotna črpalka): 3,80 m2 NADSTROPJE / MANSARDA • Spalnica: 13,35 m2 • Soba 1: 7,60 m2 • Soba 2: 7,60 m2 • Kopalnica: 8,20 m2 • Hodnik: 7,05 m2 Nahaja se na robu vasi, 9 km od AC priključka (Črni Kal) in cca 20 km od Kopra in Kozine. Okolico objekta je potrebno urediti, ZK urejeno, brez bremen. Za več informacij smo vam na voljo! Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV.































