



POSTOJNA

Prodaja | Stanovanje | 61,21 m² | 203.175,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	A-0.4
posredovanje:	Prodaja
velikost:	61,21 m ²
tip:	2,5-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Postojna

203.175,00 EUR (3.319,31 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Nepremičnine Land d.o.o.

Novi trg 9,
Postojna 6230

☎ 051/833-300, BORIS KALUŽA

☎ 051/833-000

🌐 <http://www.land.si>



kratek opis	61,21 m2, 2,5-sobno, novogradnja - zgr. I. 2025, P/3 nad., prodamo. Cena: 203.175,00 EUR
dodaten opis	Predmetna gradnja se nahaja v območju nad Volaričevo ulico, z zelenimi in rekreativnimi površinami v zaledju. V bližini se nahaja železniška postaja, samo 900m je oddaljena OŠ, vrtec, šolski center, zdravstveni dom, trgovina, v bližini je tudi bolnišnica in nakupovalno središče. Lokacija je idealno izhodišče za vsakodnevno rekreativno pohodništvo na Kočo Mladiko in na Javornike. SODOBNA ZASNOVA Zasnovo Soseske ARO projektira podjetje Počivašek Petranovič. Razvilo je notranje in zunanje površine posameznih stanovanj v prijetne bivalne ambiente, ki zasledujejo praktičnost bivanja z velikimi dnevnobivalnimi prostori, ki dihaajo in imajo razgled. Soseska obsega tri stanovanjske bloke s sodobno zasnovanimi, kakovostno izvedenimi stanovanji. Stanovanja se bodo razprostirala v štirih etažah, vsakemu stanovanju pripada loža, v pritličju pa imajo nekatera stanovanja zasebni atrij. Notranjost tako večjih kot manjših stanovanj se razvija okoli osrednjega bivalnega prostora, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom, ki se odpira na nadpovprečno veliko pokrito ložo, prostor diha. Stanovanjske površine vseh stanovanj so zasnovane tako, da bodo z odprtinami dosegle čim višjo stopnjo naravne osvetljenosti ter hkrati nudile odprt pogled na okolico. V tlorise stanovanj so vgrajene večletne izkušnje, kar pri stanovanju pomeni predviden prostor za garderobo na vhodu v stanovanje, dovolj prostora za postavitev omar za vrati spalnice, shramba v stanovanju (in ne v kleti), stene shrambe je mogoče tudi odstraniti in s tem razširiti dnevnobivalni prostor. Vsako stanovanje je izolirano toplotno, zvočno in proti vlagi, skladno z modernimi normativi. Stanovanju bo pripadala shramba in 2 zunanji parkirni mesti. Stanovalcem bo na voljo tudi skupna kolesarnica. https://www.soseskaaro.si/



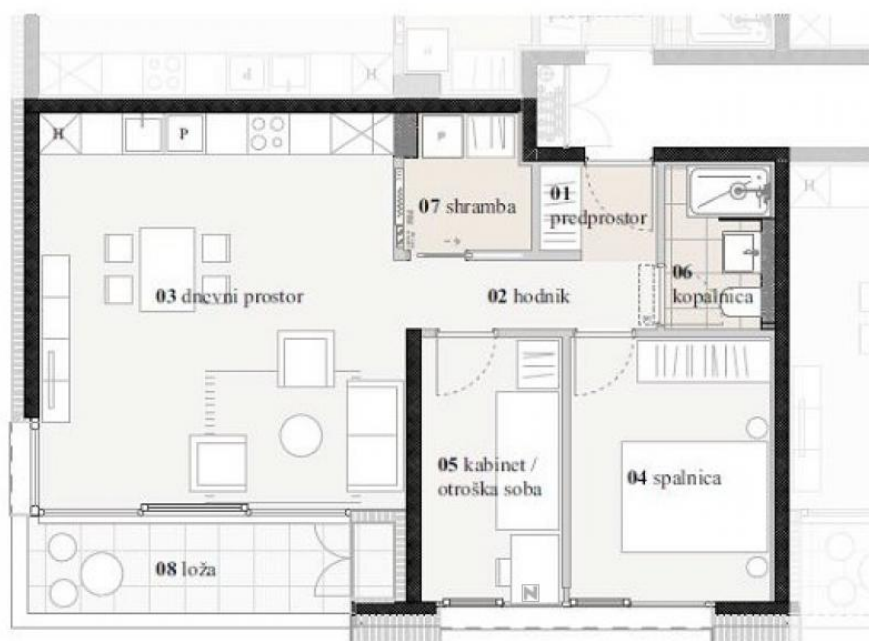












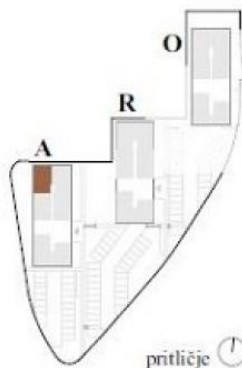
Vrisani kuhinjski nizi in ostalo pohištvo, razen sanitarnih elementov, so le predlog opreme stanovanja in niso del ponudbe. Pozicija, velikost in oblika sanitarnih elementov, širina vrat in debelina sten je le informativna. Nakup parkirnega mesta je sočasen z nakupom stanovanja. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do $\pm 3\%$ ne pomeni spremembe predmeta pogodbe. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanja.

STANOVANJE A-0.4

2,5 sobno stanovanje

01	predprostor	2,24 m ²
02	hodnik	3,60 m ²
03	dnevni prostor	29,78 m ²
04	spalnica	11,05 m ²
05	kabinet / otroška soba	7,77 m ²
06	kopalnica	3,38 m ²
07	shramba	3,38 m ²
skupaj		61,21 m ²
08	loža	6,96 m ²

0 1 5m



pritličje

