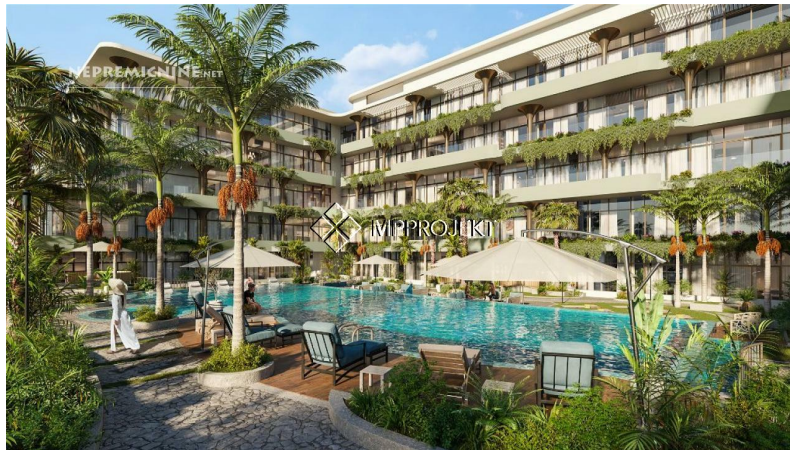




DUBAJ

Prodaja | Stanovanje | 40,70 m² | 180.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: SP7541
posredovanje: Prodaja
velikost: 40,70 m²
tip: Garsonjera, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: --- VSE - Tujina

180.000,00 EUR (4.422,60 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**MP PROJEKT, d.o.o., PE
Ljubljana**

Majorja Lavriča ulica 12,
Ljubljana 1000

☎ 031/511-111, Jelena Lašič

🌐 <http://www.mp-projekt.si>



kratek opis 40,7 m2, garsonjera, novogradnja - zgr. l. 2023, 2/5 nad., prodamo. Cena: 180.000,00 EUR



dodaten opis

Predstavljamo garsonjero s površino 40,5 m2 v objektu OXFORD GARDENS 2, ki se nahaja v soseski Arjan v Dubaju.

Stanovanje obsega:

- Kuhinjsko nišo
- Veliko sobo
- Kopalnico s tušem in WC-jem
- Balkon
- 1 lastniško parkirno mesto

Oprema:

- Osnovna oprema v kopalnici in WC-ju
- Kuhinja z aparati: kuhalna plošča, mikrovalovna pečica, hladilnik, pralni stroj
- Svetila

Potrebno je plačati akontacijo v višini 20%, preostanek se plačuje na obroke, pri čemer se zadnji obrok v višini 40% izvede ob primopredaji. Stanovanje bo vseljivo decembra 2025!

Objekt:

Podjetje IMAN DEVELOPERS je oblikovalo 5-nadstropni objekt GARDENS 2. Vsi domovi so obsijani z naravno svetlobo, obkroženi z bujnim zelenjem ter nudijo razkošje in sodobno udobje za družine. Vsaka podrobnost je premišljeno povezana s pametno tehnologijo za poenostavitev vsakdanjega življenja in varčevanje z energijo.

Storitve v objektu:

- Prodajalne
- Parkirna mesta za stanovalce
- Parkirna mesta za ljudi s posebnimi potrebami
- Kolesarnica
- Pralnica
- Polnilna postaja za električna vozila
- Plavalni bazen z ležalniki
- Bar ob bazenu
- Ločen otroški bazen
- Prostor za meditacijo
- Fitnes
- Notranje in zunanje otroško igrišče
- Možnost druženja na območju za piknike z žarom
- Parna kopel in savna
- Garderobe
- Klubski prostor z mizo za biljard, namiznim nogometom in igralno konzolo
- Knjižnična stena

Odlična lokacija:

- 2 km do Vrta čudežev (Miracle Garden)
- 10 km do nakupovalnega središča Mall of Emirates
- 17 km do otoka Palm Jumeirah
- 19 km do stolpa Burj Khalifa
- 36 km do letališča DXB

Izbirate lahko med prostornimi garsonjerami ter 2- in 3-sobnimi stanovanji.

Celoten prodajni postopek vodi in uredi naš pogodbeni partner - agencija iz Dubaja: INCA REAL ESTATE, Dubai, United Arab Emirates.

DED# 1106793, RERA# 32184, Permit# 0977889851

Naš pogodbeni partner skrbi tudi za celoten postopek oddaje vaše nepremičnine. Povprečni donos naložb v nepremičnine v Dubaju z dolgoročnim najemom, ki traja vsaj 1 leto, znaša med 7 in 10% letno.

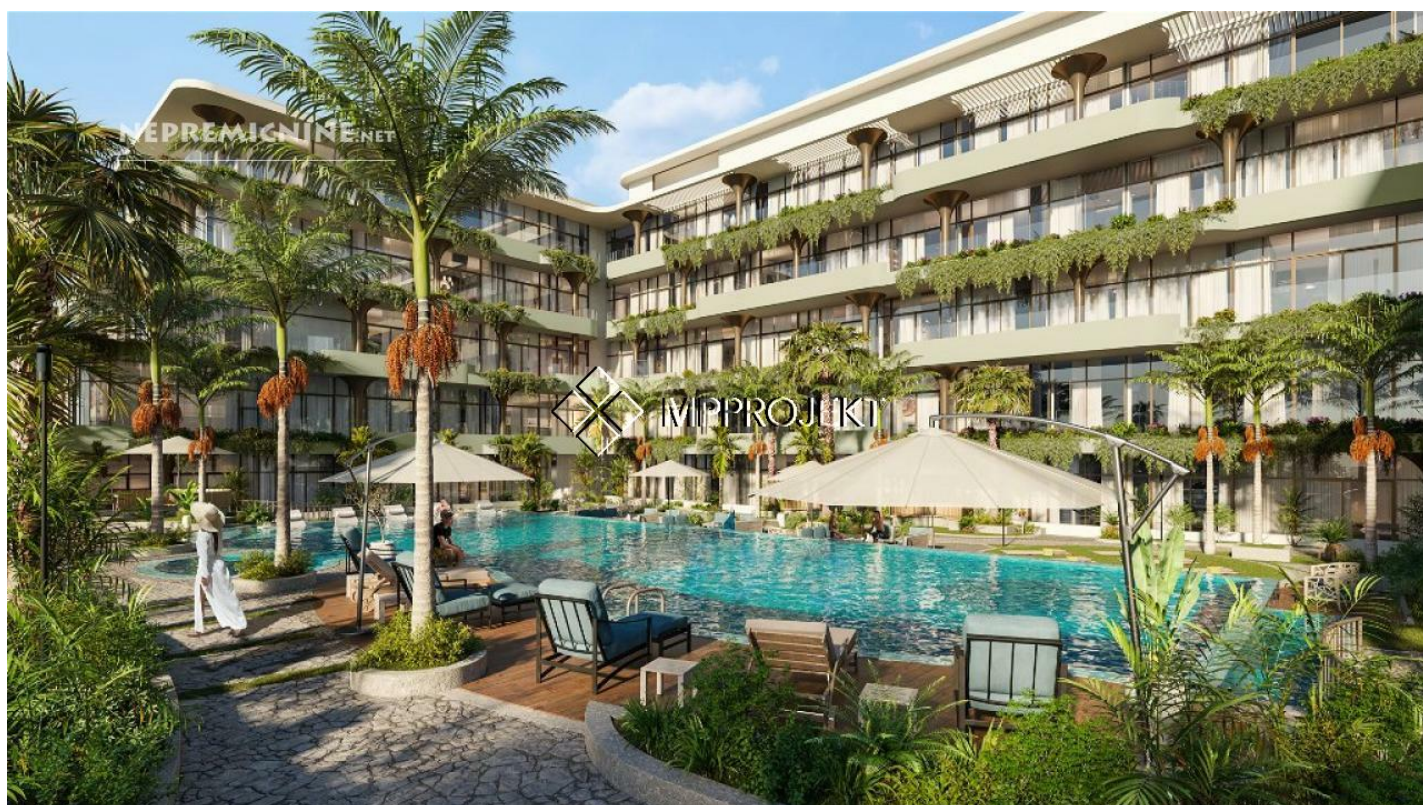
Stroški kupca:

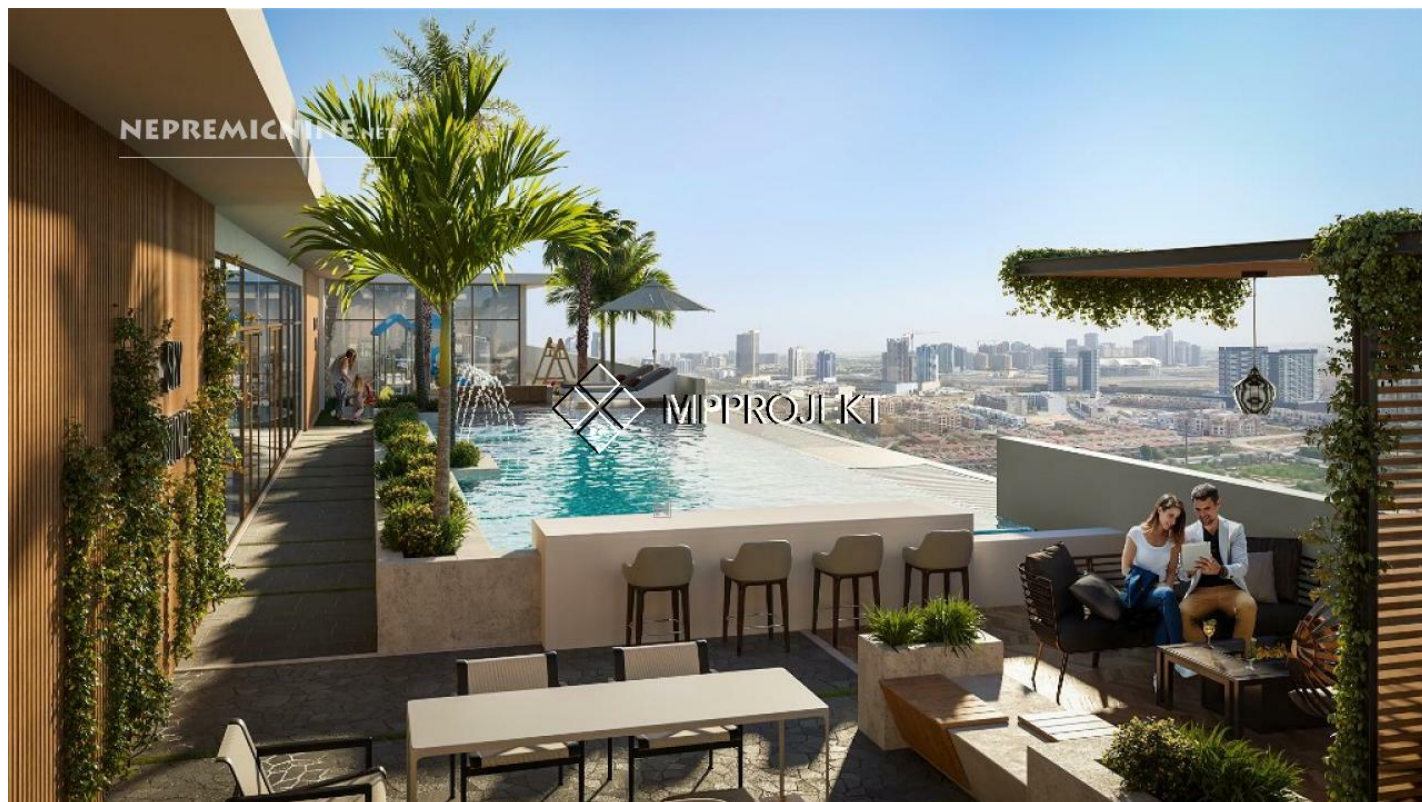
- 4% DLD (Dubai Land Department) – dajatev za prenos lastništva, ki znaša 4% od vrednosti nepremičnine, plača se Dubajskem uradu za zemljiško knjigo.
- Administrativna taksa 682 € – plača se investitorju za ureditev vseh postopkov prepisa.
- Navedeni stroški se plačajo pred podpisom glavne pogodbe.
- Stroškov posredovanja za kupca NI!

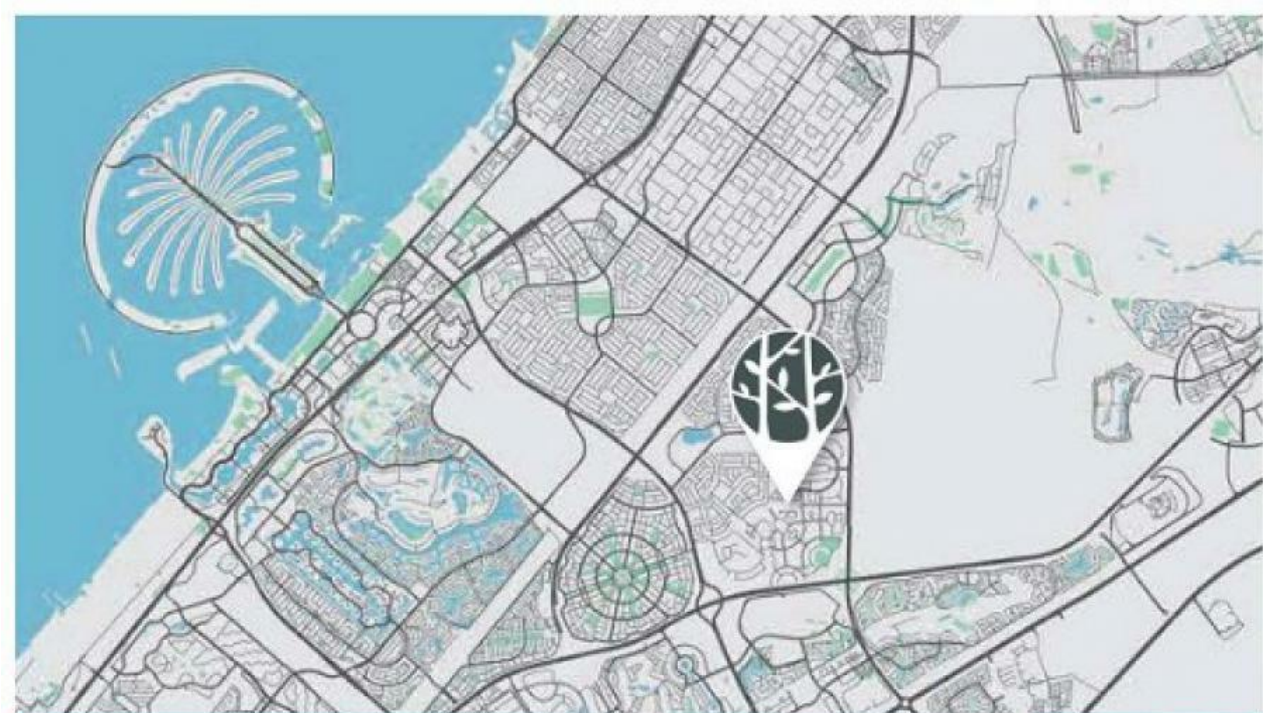
Za dodatne informacije nas pokličite!

Ostalo ponudbo naših nepremičnin najdete na naši spletni strani: **www.mp-projekt.si**.









Arjan is the ideal location for modern living

MPROJEKT

 10 km MALL OF THE EMIRATES	 17 km PALM JUMEIRAH	 2 km DUBAI MIRACLE GARDEN	 16 km JBR THE WALK
 36 km DUBAI AIRPORT (DXB)	 19 km BURJ KHALIFA	 16 km KINGS COLLEGE HOSPITAL LONDON	 3 km SAFA COMMUNITY & SENIOR SCHOOLS
 20 km DUBAI EXPO CITY	 6 km DUBAI HILLS MALL	 2 km DUBAI BUTTERFLY GARDEN	 2 km MEDICLINIC PARKVIEW HOSPITAL

NEPREMICNINE.NET



Resident Facilities

NEPREMICNINE.NET

Ground Floor

1. Main Entrance
2. Double Height Lobby
3. Retail Outlets
4. Working Lounge
5. Lobby Lounge
6. Lift Lobby
7. Bicycle Parking with Wash Area
8. Drop Off Area
9. EV Charging Station
10. Residents Parking
11. Parking for People of Determination

First Floor

1. Infinity Pool
2. Baja Shelf
3. Sunken Seating Area
4. Pool Sun Loungers Area
5. Kids Pool
6. Outdoor Seating Area
7. Leisure Deck
8. Meditation Area
9. Splash Pad

Rooftop

1. Rooftop Infinity Pool
2. Outdoor Kids Play Area
3. Indoor Kids Play Area
4. Indoor Weight Training Zone
5. Sauna & Steam Room
6. BBQ & Seating Area
7. Pool Sun Loungers Area
8. Swimming Pool Bar
9. Rooftop Seating
10. Club House
11. Pool Table
12. Foosball Table
13. Arcade Gaming
14. Indoor Cardio Zone
15. Library Wall
16. Lounge Seating
17. Female & Male Changing Room



MIPPROJEKT





237

BATH

PANTRY

LIVING/DINING
STUDIO

BALCONY



UNIT - 237

MPROJEKTI



STUDIO

LEVEL : SECOND FLOOR	
UNIT NO : 237	
SUITE AREA :	361 Sq.ft
BALCONY AREA :	77 Sq.ft
TOTAL AREA :	438 Sq.ft

Disclaimer: all pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with the final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions.



GARDENS-2
BY IMAN



