



GRAJENA

Prodaja | Hiša | 114,00 m² | 263.895,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	nep pt 1101
posredovanje:	Prodaja
velikost:	114,00 m ²
parcela:	549,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Ptuj

263.895,00 EUR (2.314,87 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Nepremičnine Ptuj, d.o.o.

Ulica 25. maja 13A (V Rabelčji vasi - med bloki),
Ptuj 2250

☎ 031/605-685



<http://www.nepremicnine-ptuj.si>



kratek opis

114 m2, samostojna, zgrajena l. 2024, 549 m2 zemljišča, Na Grajeni na Ptuju prodamo novograjeno pritlično hišo dokončano na ključ. Hiša meri 12,42 x 9 m (112 m2) ter 29 m2 terase ter del nepokrite terase. Hiša bo pokrita z opečno kritino, vrajeno bo stavbno pohištvo (vhodna vrata, okna s senčili ter komarniki, zunaj svetla fasada 15 cm, v dnevnam prostoru ter sobah bo po tleh položen parket, v kopalnicah ter utilityu pa keramika, urejeni bodo opleski). Urejni so vsi priključki (elektrika, vodovod priklop na kanalizacijo ter meteorne vode). Ogrevanje, prodamo. Cena: 263.895,00 EUR



dodaten opis

TEHNIČNI OPIS:

Gradnja:

Novograjena stanovanjska hiša je zgrajena klasično (opeka, železo, beton), dimenzij 12,42 m x 9,02 m + nadstrešek 7,56 m x 3,88 m pritlične etaže, streha hiše je simetrična dvokapnica pokrita z opečno kritino sive barve. Temeljenje je na AB temeljni plošči. Obodni zidovi so iz opečnih zidakov 30 cm, utrjeni z vertikalnimi vezmi in slopi. Notranje stene so v večji meri zidane debeline 20 cm. Strop proti podstrešju je predviden v polmontažni izvedbi, podstrešje ni izkoriščeno.

Fasada debeline 16 cm z zaključnim slojem bele ter odtenku sive barve. Urejeni ometi, opleski (bele barve) ter finalni tlaki (gotovi parketi primerni za talno gretje - hrast ter moderna keramika v kopalnici in utilitiju). Talna plošča je izolirana z 12 cm izolacije. Zgornja plošča bo izolirana z 20 cm toplotno izolacijo in folijo.

Priključki in dostop:

Mestni vodovod, elektrika, javna kanalizacija, meteorne vode bodo speljane v peskolovce in nato preko zadrževalnika meteorne vode razpršene po parceli do linijskega požiralnika.

Dostop do javne ceste je urejen in bo tlakovana.

Tehnične lastnosti:

Okna in vrata znamke REHAU SYNEGO, zunaj antracitno sive, notri bela barve.

Debeline profila 80/80 mm s 7 zračnimi komorami in 3 stopenjsko tesnenje, opremljena z varnostnim okovjem MACO z vzdigovalcem krila ter varčnim zračenjem. 3 slojna stekla debeline 48 mm (0,5W/m²k) s skupno toplotno prevodnostjo okna 0,72W/m²k.

Na vseh oknih oz. balkonskih vratih so nameščene ALU zunanje žaluzije C-80 mm z elektro pogonom.

Prav tako so na vseh oknih nameščeni komarniki, (na drsnih vratih so drsni, na enokrilih pa rolo).

Vhodna vrata opremljena z avtomatsko dnevno nočno ključavnico ter zunanjim prijemalom INOX z rozeto.

Ogrevanje je urejeno preko talnega gretja na 9kW toplotno črpalko zrak - voda - MONOBLOCK (energetski razred A+++)

Sanitarna voda se ogreva preko 200l bojlerja za sanitarno vodo.

Kopalnica ima vgrajeno tuš kad s talno/stensko kanaletjo, visečo wc školjko ter umivalnik z ogledalom. V utilitiju vgrajen umivalnik s hladno ter toplo vodo.

V vseh prostorih bodo nameščena stropna LED svetila.

Predpriprava za stensko klimo v dnevnem prostoru.

*možnost dogovora o izvedbi/vgradnji klima naprave proti doplačilu.

Okolica:

Dovozna cesta ter parkirišče ob hiši bo tlakovano, na terasi bo položen tlakovec, urejena bo zelenica - zasajena travna ruša. Okoli hiše bodo položeni robniki ter nasut prodec.

Zemljišče, razen parkirišča na južni strani hiše, bo ograjeno s panelno ograjo višine 1 meter, s prehodnimi vrati.

*možnost dogovora o izvedbi drsnih vrat na parkirišče, na elektro motor proti doplačilu

























NEPREMICNINE.NET



















