



LJ. CENTER

Oddaja | Stanovanje | 127,00 m² | 3.050,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra: OS27566350SĐ
posredovanje: Oddaja
velikost: 127,00 m²
tip: 3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2022
občina: Ljubljana
energetski razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

3.050,00 EUR/mesec (24,02 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 051/395-900, Sanja Đukić

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis	127 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2022, oddamo. Cena: 3.050,00 EUR/mes
dodaten opis	Ponujamo v najem sodobno, minimalistično oblikovano stanovanje s čudovito, prostorno teraso. To stanovanje je popolno za udobno bivanje in se nahaja v centru Ljubljane spogledom na Ljubljanski Grad. Lastnosti stanovanja vključujejo: • Kuhinja in dnevna soba: Prostorna, sodobno opremljena kuhinja, povezana z udobno dnevno sobo, ustvarjata prostor za sproščujoče druženje. • 2 Spalnici, ločen wc in utility • Kopalnica: Sodobna kopalnica z vsemi potrebnimi udobji. • Velika terasa: Očarljiva terasa in prostor za sproščanje ter druženje na prostem. • Parkirno mesto v garaži: Zagotovljeno parkirno mesto v garaži za vaše udobje in varnost vašega vozila. Drugo parkirno mesto možno najeti dodatno za 200 EUR/mesec. • Shramba: Dodaten prostor za shranjevanje. Stanovanje je v fazi opremljanja in bo moderno opremljeno z vrhunskimi napravami in visokokakovostnim pohištvo, ki omogoča udoben in funkcionalen življenjski prostor. Dodatne storitve: V stanovanjski stavbi je mogoče za dodatno plačilo naročiti dodatne storitve profesionalnega čiščenja, likanja, kemičnega čiščenja, manjših popravil, prevzema pošte. Prestižna nova stavba vam zagotavlja nadstandarno bivanje. Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema 25 mesecev plača enkratni znesek za dodatne storitve 3050 EUR plus 22 % DDV, skupaj 3721 EUR DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!























