



LJ. CENTER

Oddaja | Poslovni prostor | 110,00 m² | 3.300,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OP27073ND
posredovanje:	Oddaja
velikost:	110,00 m ²
tip:	Prostor za storitve, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

3.300,00 EUR/mesec (30,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 031/573-423, Nenad Dončič

☎ 01/280-08-64



kratek opis	110 m2, prostor za storitve, zgrajen l. 2023, P/8 nad., ekskluzivna lokacija, oddamo. Cena: 3.300,00 EUR/mes
dodaten opis	Ekskluzivni prostori se nahajajo v novi poslovno stanovanjski stavbi z lastno garažo. Nepremičnino krasi izjemna lokacija in kvalitetna nizko energijska gradnja. Vsa infrastruktura, hoteli, sodišče in kulturne ustanove so v neposredni bližini. Prostorska zasnova: Lokal je odprtega tipa, pregradne stene se lahko prilagodijo na najemnikovo željo, sanitarije, priključki za vodo so pripravljeni, izhod na lastniško teraso v izmeri cca 60m2 . V stavbi je garaža, možen najem proti doplačilu (200EUR za parkirno mesto). Primerno za agencijsko dejavnost, zavarovalnico, banko, gostinski lokal, trgovino. Vabljeni k ogledu. - Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 3300 EUR plus 22 % DDV, skupaj 4026 EUR Prostori: Balkon, Kuhinja - ločena, Garaža









