



TRNOVO

Prodaja | Hiša | 228,45 m² | 979.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	P6310
posredovanje:	Prodaja
velikost:	228,45 m ²
parcela:	200,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Ljubljana

979.000,00 EUR (4.285,40 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana 1000

☎ 040 191 225, Daša Perko

☎ 051 650 777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

228,45 m2, dvojček, zgrajen l. 2022, 200 m2 zemljišča, P+1, zelenica 200 m2, dve parkirni mesti, zgrajeno "na ključ", vseljivo takoj, zelo prostorno, veliko steklenih površin, prodamo. Cena: 979.000,00 EUR



dodaten opis

**Dvojček v Trnovem
(1+T, zgrajeno na ključ, vseljivo takoj)**

V Trnovem, na lokaciji, umaknjeni od prometnih cest, prodamo polovico dvojčka, ki v naravi predstavlja 5-sobno dvonadstropno stanovanje z atrijem, veliko jugovzhodno orientirano teraso, dnevnim prostorom s kuhinjo in jedilnico, štirimi spalnicami in dvema kopalnicama. V dvojčku sta dve stanovanjski enoti, ki sta ločeni o horizontali, torej eno stanovanje zavzema polovico 1. nadstropja in terasno etažo, opisano stanovanje pa zavzema celotno pritlično etažo z atrijem in polovico 1. nadstropja. V pritličju je prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, ki se z izjemno velikimi steklenimi površinami odpira na intimen atrij. V tej etaži so še spalnica z garderobno sobo in svojo kopalnico, shramba, utility, garderoba in predsoba ter wc. V nadstropju pa so tri spalnice, ki imajo izhod na teraso, kopalnica in delovna soba.

Parkirna mesta so ob vhodu v objekt, v pritlični etaži pa je tudi kolesarnica.

Na zemljišču sta dva objekta, dvojčka, ki sta montažna, grajena po najnovejših standardih, gradbeni material so masivne lesene plošče.

Tudi pri zaključnih delih in obdelavah so bili uporabljeni nadstandardni materiali.

Stanovanje se prodaja v V. gradbeni fazi oz. na ključ, vseljivo je takoj.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Velik dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na teraso oz. v atrij
- Zunanje površine: atrij in sončna jugovzhodna terasa
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 2
- Število parkirnih mest: 2
- Dvonadstropna enota dvojčka

POVRŠINA

- Skupne površine: 228,45 m²
- Bivalne površine: 180,12 m²
- Terasa: 36,44 m²
- Klet/kolesarnica: 11,89 m²

RAZPOREDITEV SOB**• PRITLIČJE**

- Hodnik: 14,53 m²
- Kuhinja, jedilnica in dnevna soba: 64,91 m²
- Shramba: 4,94 m²
- Terasa v atriju: 11,25 m²
- Spalnica 17,18 m²
- Garderoba: 3,91 m²
- Kopalnica ob spalnici: 6,72 m²
- Wc: 2,54 m²
- Utility: 2,84 m²
- 1. NADSTROPJE

- Hodnik: 14,08 m²
- Otroška soba 1: 10,71 m²
- Otroška soba 2: 10,59 m²
- Otroška soba 3: 12,35 m²
- Kopalnica: 7,76 m²
- Delovna soba: 5,53 m²
- Terasa: 25,19 m²

OPREMA

- Stanovanje je zgrajeno do V. gradbene faze / na ključ.
- Pri gradnji in opremo so bili uporabljeni najbolj kakovostni in certificirani materiali ter stavbno pohištvo.
- Objekt je montažni, zgrajen iz masivnih lesenih CLT plošč, ki so eden izmed najsodobnejših polizdelkov za gradbeništvo. Glavne prednosti so hitra in kvalitetna gradnja, izvedba konstrukcijsko in arhitekturno zahtevnih objektov, ni deformacij zaradi vlage, visoka stopnja požarne in potresne varnosti, energijska učinkovitost – nizki stroški ogrevanja in hlajenja.
- Izvedeno je toplovodno ogrevanje objekta, preko etažnih kondenzacijskih plinskih kotlov.
- Ogrevanje je talno, dodan je tudi sistem hlajenja.
- Stavbno pohištvo: Vsa okna so lesena s prekinjenim toplotnim mostom okvirja in troslojno zasteklitvijo. Opremljena so z zunanjimi senčili. Zunanja vrata so polna v aluminijastih okvirjih; notranja vrata lesena laminirana.
- Tlaki: avle in predprostor: keramika ali kamen; bivalni prostor: parket; kopalnica: keramika.
- Tlak balkonov/teras/lož: lesene plošče na podkonstrukciji.
- Vsa stanovanja odlikuje kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

LEGA

- JUGOVZHOD: dnevni prostor in terasa v pritličju, otroške sobe in terasa v nadstropju
- SEVEROZHOD: vhod in parkirišče
- JUGOZHOD: glavna spalnica v pritličju

KAJ NUDI SOSESKA IN INFRASTRUKTURA?

- Stik z naravo in bližina mesta

Mikrolokacija objekta je izjemna, saj se nahaja v slepi ulici, umaknjeni od prometnih cest, kar zagotavlja intimo in mir sredi urbanega okolja. Lega je sončna, neposredna bližina narave pa nudi številne možnosti sprehodov in preživljanja prostega časa na prostem.

- Neposredna bližina infrastrukture

V neposredni bližini objekta je vsa mestna infrastruktura: LPP, vrtec in šola, mestna vpadnica in avtocestni priključek. Prva trgovina je oddaljena le 200 m, center Ljubljane pa je oddaljen manj kot kilometer.

OSTALO PONUDBO PROSTIH STANOVANJ SI LAHKO OGLEDATE NA SPODNJI SPLETNI POVEZAVI IN NA POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO:













NEPREMICNINE.NET

MESTO
NEPREMIČNIN













