



## TABOR, NOVI VRTOVI

Prodaja | Stanovanje | 75,70 m<sup>2</sup> | 179.205,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra: E1N9  
posredovanje: Prodaja  
velikost: 75,70 m<sup>2</sup>  
tip: 3-sobno, novogradnja  
novogradnja, začetek gradnje leta: 2023  
občina: Maribor  
energetski razred: **B1**  
(od 15 do 25kWh/m<sup>2</sup>a)

**179.205,00 EUR** (2.367,31 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



#### Novi vrtovi d.o.o.

Glavni trg 18,  
Maribor 2000

☎ 031 442 999

☎ 031 824 000



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 75,7 m2, 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 1/3 nad., novogradnja, podzemna garaža, dvigalo, garancija, dva balkona, prodamo. Cena: 179.205,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| dodaten opis | <p>Vabljeni na dan odprtih vrat. V kratkem bomo določili novi datum. Prijavite se in obvestili vas bomo o novem terminu.</p> <p><a href="https://novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/dan-odprtih-vrat-novi-vrtovi/#prijava">https://novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/dan-odprtih-vrat-novi-vrtovi/#prijava</a></p> <p><b>3 SOBNO STANOVANJE Z VELIKIM BALKONOM</b></p> <p>V sklopu ene najlepših sosesk v Mariboru smo pričeli s prodajo E bloka. Gre za najmanjši objekt v sklopu soseske Novi Vrtovi, katere lega jena pol poti med centrom mesta ter vznožjem Pohorja.</p> <p>Trisobno stanovanje E.1N9 v prvem nadstropju je sodobno in trendovsko z velikim balkonom. Enota vključuje kopalnico, WC, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, sobo ter spalnico. Iz spalnih prostorov je izhod na balkon (3,5m2). Dnevni prostor z južno orientacijo se povezuje z izhodom na prostoren balkon (11,3m2). V kleti se nahaja pripadajoča shramba.</p> <p>Edinstvenost stavbe je poudarjena s štirimi ločenimi vhodi in majhnimi komunikacijskimi jedri. To pomeni, da so v etaži vhoda v stanovanje samo tri stanovanja v celotnem vhodu pa samo 12 ali 13 stanovanj. To daje objektu intimnost ter občutek butičnosti. Hkrati so vsi dnevni prostori stanovanj orientirani proti jugu oz. proti Pohorju, kar bo bistveno vplivalo na osončenost ter prosvetljenost stanovanj.</p> <p>Primopredaja stanovanja je predvidena pomladi 2025.</p> <p>Parkirno mesto ni všteto v ceno stanovanja. Obvezen je nakup vsaj enega parkirnega mesta.</p> <p>VEČ O PROJEKTU: <a href="https://novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/">https:// novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/</a></p> <p><b>Nudimo ogled primerljivih vzorčnih stanovanj v soseski Novi Vrtovi I.</b></p> <p>Pri nakupu novega stanovanja vašo nepremičnino odkupimo, vzamemo v račun ali posredujemo pri prodaji. <b>Več informacij na tel. št. 031 824 000.</b></p> <p>Nahajamo se v novih prostorih na Glavnem trgu 18, parkiranje za stranke je urejeno v garaži pod pisarnami.</p> <p>Slikovni material vizualizacij je informativne narave in ni prikaz dejanskega stanja.</p> |







NEPREMICNINE.NET



