



TABOR, BLIZU CENTRA

Prodaja | Stanovanje | 119,70 m² | 337.960,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: EP7
posredovanje: Prodaja
velikost: 119,70 m²
parcela: 62,70 m²
tip: 5 in večsobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta: 2023
občina: Maribor
energetski razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

Podatki prodajalca



Novi vrtovi d.o.o.

Glavni trg 18,
Maribor 2000

☎ 031 442 999

☎ 031 824 000

337.960,00 EUR (2.823,39 EUR/m²)



kratek opis	119,7 m2, 5 in večsobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 62,7 m2 zemljišča, P/3 nad., novogradnja, atrij, dvigalo, prodamo. Cena: 337.960,00 EUR
dodaten opis	Vabljeni na dan odprtih vrat. V kratkem bomo določili novi datum. Prijavite se in obvestili vas bomo o novem terminu. https://novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/dan-odprtih-vrat-novi-vrtovi/#prijava 5 SOBNO STANOVANJE Z ATRIJEM V sklopu ene najlepših sosesk v Mariboru smo pričeli s prodajo E bloka. Gre za najmanjši objekt v sklopu soseske Novi Vrtovi, katere lega je na pol poti med centrom mesta ter vznožjem Pohorja. Petsobno stanovanje E.P7 v pritličju je sodobno in trendovsko z atrijem. Enota vključuje predsobo, kopalnico, WC, spalnico s garderobno sobo ter kopalnico, tri sobe, utility, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in shrambo. Dnevni prostor z južno orientacijo se povezuje z izhodom na teraso (19,3m2) in zelenico. V kleti se nahaja pripadajoča shramba. Edinstvenost stavbe je poudarjena s štirimi ločenimi vhodi in majhnimi komunikacijskimi jedri. To pomeni, da so v etaži vhoda v stanovanje samo tri stanovanja v celotnem vходу pa samo 12 ali 13 stanovanj. To daje objektu intimnost ter občutek butičnosti. Hkrati so vsi dnevni prostori stanovanj orientirani proti jugu oz. proti Pohorju, kar bo bistveno vplivalo na osončenost ter prosvetljenost stanovanj. Primopredaja stanovanja je predvidena pomladi 2025. Parkirno mesto ni všteto v ceno stanovanja. Obvezen je nakup vsaj enega parkirnega mesta. VEČ O PROJEKTU: https:// novogradnje-maribor.si/novi-vrtovi-2/

Nudimo ogled primerljivih vzorčnih stanovanj v soseski Novi Vrtovi I.

Pri nakupu novega stanovanja vašo nepremičnino odkupimo, vzamemo v račun ali posredujemo pri prodaji. **Več informacij na tel. št. 031 824 000.**

Nahajamo se v novih prostorih na Glavnem trgu 18, parkiranje za stranke je urejeno v garaži pod pisarnami.

Slikovni material vizualizacij je informativne narave in ni prikaz dejanskega stanja.





