



## LJ. ŠIŠKA

Oddaja | Stanovanje | 113,40 m<sup>2</sup> | 2.200,00 EUR/mesec

### Podatki o nepremičnini

šifra: OS27566089SD  
posredovanje: Oddaja  
velikost: 113,40 m<sup>2</sup>  
tip: 4,5-sobno, novogradnja  
zgrajeno leta: 2019  
občina: Ljubljana  
energetski razred: **B1**  
(od 15 do 25kWh/m<sup>2</sup>a)

**2.200,00 EUR/mesec** (19,40 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**Stoja trade, d.o.o., Ljubljana**

Dolenjska cesta 242c,  
Ljubljana 1000

☎ 051/395-900, Sanja Đukić

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 113,4 m2, 4,5-sobno, zgrajeno l. 2019, 2/3 nad., oddamo. Cena: 2.200,00 EUR/mes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| dodaten opis | <p>Oddamo moderno minimalistično stanovanje v odlični lokaciji s 3 spalnicami in možnostjo preureditve v 5-sobno stanovanje.</p> <p>Stanovanje je prostorno, svetlo in prefinjeno za udobno in prijetno bivanje. Stanovanje je delno opremljeno, sobe so opremljene brez sedežne garniture in jedilne mize ter stolov. Možnost opreme za dolgoročni najem.</p> <p>Opis stanovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ločen bivalni in spalni del za večjo zasebnost.</li><li>• Vhod v dnevno sobo skozi pozlačen obok, ki doda poseben čar.</li><li>• Vgrajene omare za shranjevanje, ki omogočajo urejenost in prostornost.</li><li>• Osem metrov dolg vgradni element, ki vsebuje kuhinjo, shranjevalne površine, klima napravo in se podaljša v garderobo.</li><li>• Stanovanje sestavlja jedilnica, dnevna soba, 3 spalnice, kopalnica, ločen WC in garderobna soba.</li><li>• Možnost preureditve v stanovanje dodaten kabinet.</li><li>• Na voljo so 2 parkirni mesti, shramba za dodatno shranjevanje in čudovita terasa 12,1 m2.</li><li>• Odlična lokacija v bližini obvoznice, kar omogoča enostaven dostop do vseh potrebnih storitev in ugodno povezavo z mestom.</li></ul> <p>To stanovanje je popolna priložnost za udobno in sodobno bivanje v bližini vsega, kar potrebujete.</p> <p>- Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema 25 mesecev plača enkratni znesek za dodatne storitve 3000 EUR plus 22 % DDV, skupaj 3660 EUR</p> <p><b>DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!</b></p> |







































