



LJ. CENTER, TABOR

Prodaja | Stanovanje | 72,40 m² | 350.334,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 72,40 m²
tip: 2-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta: 2023
občina: Ljubljana
EI: Izračun ni mogoč

350.334,00 EUR (4.838,87 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Prosperity RE d.o.o.

Reboljeva ulica 16,
Trzin 1236

☎ 051 428 511, Iris Jamnik

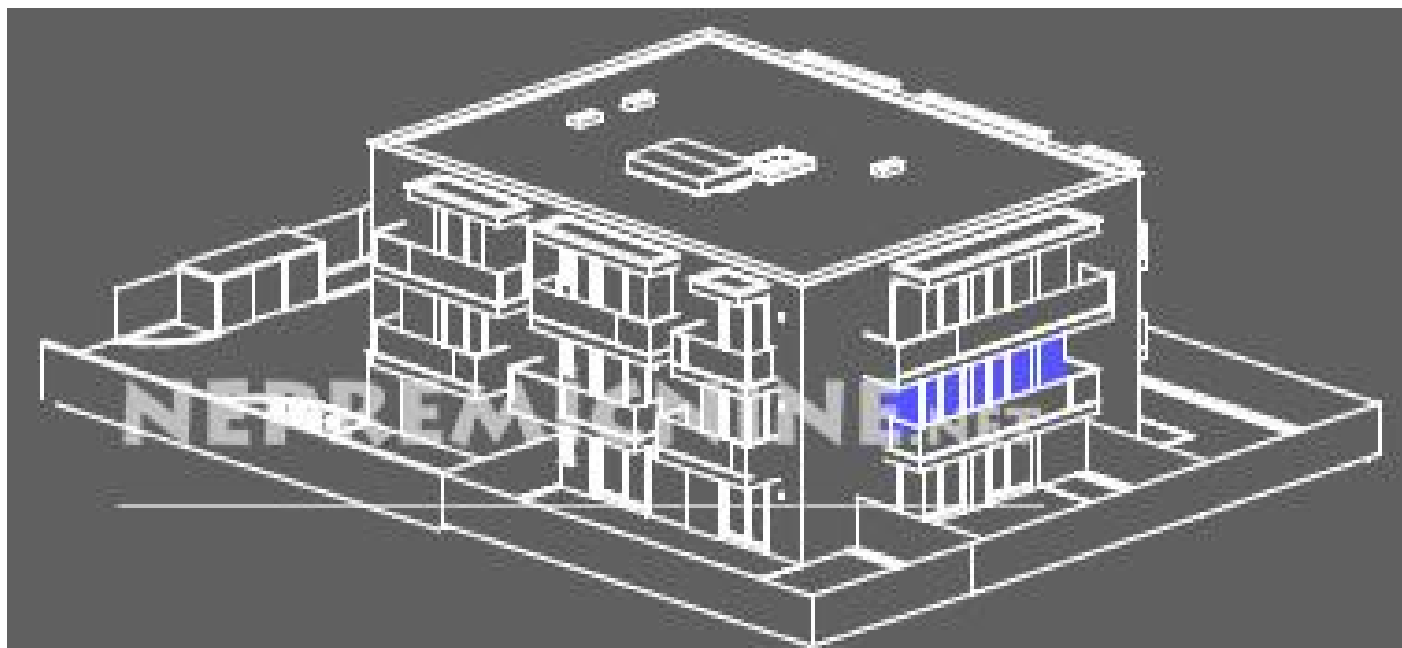


kratek opis	72,4 m2, 2-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 1/2 nad., V centru Ljubljane se gradi večstanovanjski objekt REZIDENCA NJEGOŠEVA, v katerem bo na voljo 14 dvosobnih stanovanj. Izbirate lahko med pritličnimi stanovanji z ograjenim atrijem ali stanovanji z balkonom, ki se bodo nahajala v prvem in drugem nadstropju, prodamo. Cena: 350.334,00 EUR
dodaten opis	V podzemni garaži boste parkirali svoje vozilo in se z dvigalom popeljali do vašega stanovanja v prvem nadstropju, z oznako 1.07. Iz predprostora boste dostopali do svetlega bivalnega prostora z balkonom in kopalnice. Iz bivalnega dela boste vstopili v spalnico z izhodom na balkon. Stanovanju pripada shramba in eno parkirno mesto v podzemni garaži, ki sta vključena v končno ceno. Rezidenca Njogoševa bo zgrajena na atraktivni lokaciji v centru Ljubljane, ob Njogoševi cesti. V neposredni bližini je vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje (bližina trgovin, bolnic, lekarn, univerz, muzejev ter avtobusne in železniške postaje). Dodatna prednost lokacije je neposredna bližina mestnega jedra z nabrežjem Ljubljanice, Ljubljanskim gradom in Golovcem. Priporočamo vsem, ki si želijo živeti v mestnem okolju in imeti obenem na doseg zelene površine. Stanovanja bodo predvidoma vseljiva poleti 2025. Projekt financira Gorenjska banka, ki ponuja tudi ugodne kredite za kupce stanovanj. Več informacij o Rezidenci Njogoševa in tlorise vseh stanovanj najdete na spletni strani: www.rezidencanjegoseva.si Veselimo se vašega klica za dodatne informacije!







**07, A. Stanovanje**

1.07.01	Vhod	5,1
1.07.02	Kopalnica	5,2
1.07.03	Dnevna soba + kuhinja	27,4
1.07.04	Spalnica	11,8

49,5 m²**07, B. Balkon**

1.07.05	Balkon	13,8
---------	--------	------

13,8 m²**07, Parkirišče**

-1.07.PM	Parkirišče	12,5
----------	------------	------

12,5 m²**07, S. Shramba**

-1.07.S	Shramba	9,0
---------	---------	-----

9,0 m²





